



ČÍSLO ZAK.: 4556/13

NÁZEV AKCE: **Realizace úspor energií-
areál Vraclavská Vysoké Mýto**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

INVESTOR :

Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
566 32 Vysoké Mýto

PROJEKTANT :



**spol. s r.o.
Vladislavova 29/I,
566 01 Vysoké Mýto**

červen 2013

Průvodní zpráva - obsah:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby
- b) Místo stavby
- c) Předmět dokumentace

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- a) Název zpracovatele
- b) Hlavní projektant
- c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Projektová dokumentace JP pro realizaci stavby z r. 1986
- b) Energetický audit na RÚE objektu tělocvičny a EMKA, ul. Průmyslová Vysoké Mýto
- c) Podklady fi. Kord – návrh statického zajištění ocelové konstrukce Kord Jeseník, návrh zateplení plochy panelů Kord Jeseník
- d) Azbestový průzkum-posuzovaný Zdravotním ústavem v Ostravě

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- e) Údaje o souladu s povolením stavby
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby
- i) Základní bilance stavby
- j) Základní předpoklady výstavby
- k) Orientační náklady stavby

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby : Realizace úspor energií –areál Vraclavská Vysoké Mýto
- b) Místo stavby : Vysoké Mýto, ul. Průmyslová,
p.p.č. 2556/7-zastavěný pozemek- tělocvična, pč. 2556/5-
zastavěný pozemek-EMKO, pč. 2556/2-nádvoří areálu Vraclavská, k.ú. Vysoké Mýto
- c) Předmět dokumentace : Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

- Název stavebníka : Město Vysoké Mýto
- Adresa : B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 566 32 Vysoké Mýto,
- IČO : 00279773
- DIČ : CZ 00279773
- Telefon : 465 466 111
- Fax : 465 466 110
- E-mail : radnice@vysoke-myto.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) Název zpracovatele



spol. s r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

IČ : 15028909

Statutární zástupce: Ing. Pavel Král

Činnost firmy: projektová, inženýrská
a dodavatelská činnost

b) Hlavní projektant

: Ing. Vladimír Teplý

AI v oboru IV00 Pozemní stavby, statika a dynamika staveb,
ČKAIT 0700444

Zodpovědný projektant

: Ing. Jiří Fišer - hlavní inženýr projektu

AI v oboru IV00 Pozemní stavby, ČKAIT 0601795

c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace :

Stavební řešení	: Ing. Jiří Fišer AI v oboru IV00 Pozemní stavby, ČKAIT 0601795 Dagmar Konárková
Hromosvody	: Ing. Vlastimil Šafář AI v oboru IE02 technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601360 Pavel Farník
Požárně bezp. řešení	: Mgr. Martina Zelňáková
Propočet, výkaz výměr	: Luděk Novotný

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Jednostupňový projekt - dokumentace objektů vypracovaný Agropojektem Pardubice, v roce 1986

b) Energetický audit - zpracovaný Energetickou agenturou s.r.o. Strážovská 343/17, Praha 5

c) Statický posudek - nosné ocelové konstrukce tělocvičny- Kord Jeseník, vypracovaný fi KORD a.s., U Bulhara 1611/3 Praha 1

d) Azbestový průzkum- resp. protokol identifikace azbestu vypracovaný Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

d) Další podklady

- Fotodokumentace daného území
- Snímek katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Podklady o inženýrských sítích v dané lokalitě poskytnuté správci jednotlivých sítí

Zjištění azbestu v opláštění haly bylo provedeno akreditovanou zkušební laboratoří Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 7, Ostrava. Průzkum zajistil investor stavby ve spolupráci s fi. KORD a.s. Pha1.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Předmětem dokumentace je snížení energetické náročnosti stavby tělocvičny a klubu mládeže EMKO. Budovy jsou součástí areálu Vraclavská ve Vysokém Mýtě.

Jde o 2 budovy provozně propojené v přízemí stavby. Do prostoru krovu je vstup ze 3.NP. budovy EMKA.

Příjezd na staveniště je zpevněnou komunikací z ulice Průmyslové v části Vysoké Mýto Pražské Předměstí. Staveniště se nachází na západním okraji města v kat. území Vysoké Mýto, na pozemcích p.č. 2556/7 – stavba tělocvičny, p.č. 2556/5 stavba EMKA a p.č. 2556/2 nádvoří stávajícího areálu Vraclavská.

Budovy a pozemky jsou oplocené, z jedné strany sousedí s ulicí Průmyslová, ze 2 stran se zemědělskými pozemky a jedna strana tvoří hranici s firmou JN Trans s.r.o. Pardubice, ul. 17.listopadu 237.

Pozemky jsou mimo zátopové území města, v jeho průmyslové zóně.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Zvláště chráněná území:

Záměr nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Není ani v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 114/1992 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona.

c) Údaje o odtokových poměrech

Srážkové vody z areálu Vraclavská jsou částečně vsakovány, částečně jsou odváděny do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střech tělocvičny a budovy EMKA jsou vedeny vnitřními svody do kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.

e) Údaje o souladu s povolením stavby

O stavební povolení na stavbu Realizace úspor energií – areál Vraclavská Vysoké Mýto bude investor žádat po vypracování stanovisek dotčenými orgány státní správy.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky „O obecných požadavcích na využívání území“ č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Stavba bude realizována ve stávajícím oploceném prostoru areálu Vraclavská čp. 168.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Samostatnou přílohou dokumentace pro provádění stavby je dokladová část. V ní jsou uvedena stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců inženýrských sítí. Dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů dle jejich vyjádření.

Stavebník bude provádět výkopové práce v malém rozsahu.

Oznámení o případném archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu a to nejpozději do druhého dne, kdy se o nález dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být podle §23 odst.3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo muzeem.

ČAA ČR- budova klubu EMKO, resp. tělocvična je zpřístupněna z nového chodníku, který je v úrovni chodby ze severní strany budovy EMKA. Na novém parkovišti před vjezdem do areálu TS bude vyznačeno 1 stání pro osoby se zdravotním postižením. Šíře stání min. 3,50m.

Součástí PD není změna dispozičního uspořádání stavby.

Odbor životního prostředí MěÚ ve Vysokém Mýtě :

Se všemi odpady, které vzniknou při realizaci, musí být nakládáno dle zákona č.185/2001Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny dle druhu a kategorie v místě stavby a předávány k likvidaci pouze oprávněné osobě dle zákona o odpadech.

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění veškerých stavebních odpadů vzniklých při stavbě.

HZS PK -vydal s řešením PD souhlasné stanovisko.

KHS PK- vydal souhlasné závazné stanovisko. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a §4 odst. 6 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Při odstraňování částí staveb z materiálů obsahujících azbest je nutno dodržovat opatření k ochraně zdraví stanovená ve smyslu §21 nař. Vlády č. 361/2007Sb. Před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dle § 41 zákona č. 258/2000Sb., práce ohlášeny příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví s náležitostmi stanovenými v §5 vyhl. č. 432/2003Sb.

Správa a údržba silnic PK nebyla vyzvána k vydání stanoviska: stavbou nesmí být poškozena a znečištěna přilehlá silnice v ulici Průmyslové ani její příslušenství.

h/ Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Na žádost investora stavby bude odstraněn plášť KORD ze sendvičových panelů. Související investice se týkají zajištění staveniště a okolních veřejných ploch.

Odstranění stavebních materiálů –sendvičových panelů s prokázaným obsahem azbestu bude provádět odborná organizace, která zaručí řádný, a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečného odpadu. Prostor, kde bude docházet k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu, musí být vymezen kontrolovaným pásmem, v němž bude dodrženo režimové opatření. Z prostředí, kde bude s materiálem s obsahem azbestu manipulováno, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**Pozemky, na kterých bude umístěna stavba:****st.2556/7**

výměra: 1032 m²
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba čp. 168
LV: 7439
Vlastnické právo: Město Vysoké Mýto B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
566 01 Vysoké Mýto
správa nemovitosti: Technické služby Vysoké Mýto, Čapkovská 46, Pražské předměstí,
566 01 Vysoké Mýto

st.2556/2

výměra: 6140 m²
druh pozemku: ostatní plocha, využití - manipulační plocha
číslo LV: 7439
vlastnické právo: : Město Vysoké Mýto B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
566 01 Vysoké Mýto
správa nemovitosti: Technické služby Vysoké Mýto, Čapkovská 46, Pražské předměstí,
566 01 Vysoké Mýto

st.2556/5

výměra: 344 m²
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba čp. 168
LV: 7439
Vlastnické právo: Město Vysoké Mýto B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
566 01 Vysoké Mýto
správa nemovitosti: Technické služby Vysoké Mýto, Čapkovská 46, Pražské předměstí,
566 01 Vysoké Mýto

Sousední pozemky:**st.2556/4**

výměra: 630 m²
druh pozemku: zastavěná plocha ,nádvoří, stavba čp. 168
LV: 7439
Vlastnické právo: Město Vysoké Mýto B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
566 01 Vysoké Mýto
správa nemovitosti: Technické služby Vysoké Mýto, Čapkovská 46, Pražské předměstí,
566 01 Vysoké Mýto

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávající tělocvičny a klubu mládeže EMKA. Stavby jsou provozně propojeny, sociální zařízení tělocvičny je v přízemí budovy klubu mládeže. Součástí stavebních úprav není přístavba ani vestavba budov.

b) Účel užívání stavby

Užívání obou staveb nebude po provedení stavebních úprav změněno.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavby.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- c) ochrana proti hluku,
- d) bezpečnost při užívání.

Vstup na severní straně budovy a podlaha EMKA a tělocvičny jsou v jedné výškové úrovni.

Projekt je navržen dle platných norem a vyhlášek.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Samostatnou přílohou dokumentace pro realizaci stavby je dokladová část. V ní jsou uvedena stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS). Dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů dle jejich vyjádření. Splnění požadavků dotčených orgánů bude v dokladové části doloženo jejich souhlasnými stanovisky.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

h) Navrhované kapacity stavby

Kapacita staveb nebude po stavebních úpravách změněna.

i/ Základní bilance stavby

V administrativním objektu TS je umístěna plynová kotelna III.kategorie. v kotelně je instalována kaskáda dvou plynových nástěnných kotlů kondenzačních o celkovém výkonu 160kW. Na kotle navazuje strojovna pro možnost ekvitermní regulace pěti topných okruhů a topného okruhu pro přípravu TUV. Tělocvična je vytápěna pomocí dvou nástěnných teplovzdušných plynových jednotek o výkonu 45 kW.

Elektrická energie se spotřebovává především na svícení. Žádný další energeticky náročný zdroj nebo výrobní technologie se v budově tělocvičny a klubu EMKO nenachází.

j) Základní předpoklady výstavby

Časový průběh realizace stavby je závislý na termínu přidělení dotace. Dále uvedené údaje je proto nutné považovat pouze za orientační.

Předpokládané zahájení stavby	05/ 2014
Předpokládané dokončení stavby	09/ 2014

Stavba bude realizována při zachování provozu stávajícího klubu EMKO.

Stavební úprava tělocvičny bude realizována po odstranění závad na nosné ocelové konstrukci haly KORD Jeseník. Práce byly zahájeny v měsíci srpnu 2013, ukončeny budou v září 2013.

V závěru bude provedena úprava okapových chodníků, případné dorovnání terénu poškozené stavbou, venkovní osvětlení na čelních stěnách tělocvičny bude nahrazeno osvětlením před tělocvičnou.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou uvedeny v samostatné části PD.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty :

SO 01 Tělocvična a EMKO

Vysoké Mýto, červen 2013

vypracovala: Dagmar Konárková