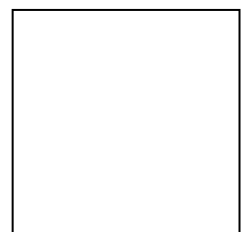
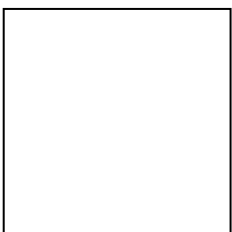


Park za pivovarem

TEXTOVÁ ČÁST



PARK ZA PIVOVAREM - NÁVRH 1

Anotace soutěžního návrhu

ve formě fiktivního novinového článku

Vysoké Mýto/ V sobotu 4. června proběhlo ve Vysokém Mýtě slavnostní pojmenování městského parku, který byl odsun označován jako „Park za pivovarem“. Od soboty ponese jméno české královny Elišky Rejčky, která se do historie Vysokého Mýta zapsala jako jeho zodpovědná správkyně poté co jej v roce 1307 obdržela jako věnné město.

Park byl otevřen teprve před pěti lety, ale rychle si mezi získal obyvateli velkou oblibu a je intenzivně navštěvován. Na místě parku se až do roku 1951 vařilo pivo v měšťanském pivovaru, ale po ukončení produkce areál postupně zpustnul. Na začátku nového tisíciletí se proto radní města rozhodli přeměnit průmyslový areál na park. Podoba parku vzešla z architektonické soutěže uspořádané v roce 2016. Jednotlivé funkce parku, ale definovali sami občané na společných setkáních uspořádaných ještě před soutěží.

Park s množstvím různorodých aktivit je určen pro široké vrstvy obyvatel. Cyklisté projedou napříč parkem po dvou širokých stezkách, které se na obou svých koncích spojují a navádějí jezdce do ulic města. Cesty pro cyklisty vytvářejí uprostřed parku obdélníkový „ostrov“, který je centrální plochou parku s více funkcemi. Na hřišti pobývají převážně maminky s dětmi. Hřiště je sice malé plochou, ale nápadité herními prvky lákají nejmenší návštěvníky ve velkém počtu. Jejich rodiče ocení souvislé ohrazení hřiště a dostatek míst k sezení na obloukových lavičkách. Lavičky pod pergolami porostlými psím vínem se za hezkého počasí rychle zaplní. Kde, ale v teplých dnech nenajdete volné místo, jsou lavičky u kašny. Kašnu netradičního vzhledu tvoří tři kamenné válce, připomínající kádě na vaření piva. Voda vytékající z kádí do žlabu zapuštěného v zemi, je zdrojem nekonečné zábavy malých návštěvníků. Jako velmi prozíravý se ukázal požadavek na umístění veřejných toalet v parku. Správnost tohoto rozhodnutí již prověděl běžný provoz, ale zejména pak kulturní a společenské akce, pro které je park jejich organizátory často vyhledáván. Ne všichni návštěvníci parku do něho přicházejí kvůli setkání s dalšími lidmi. I pro ně, ale park nabízí dostatek klidových míst na velkorysých travnatých plochách, které spojuje okružní cesta po obvodu parku.

Rozpočet na realizaci parku byl omezený ale i přesto se podařilo vytvořit příjemný a atraktivní veřejný prostor, který je obyvateli Vysokého Mýta intenzivně využíván.

Orlický Deník 6. června 2022

PARK ZA PIVOVAREM - NÁVRH 1

Koncept návrhu

Plocha parku je rozdělena na tři části s odlišným způsobem využití s různým charakterem. Do širokého středního pásu, procházejícího napříč celým parkem, jsou soustředěny dynamičtější aktivity návštěvníků. Zbývající dvě krajní plochy jsou vyhrazeny pro aktivity klidnějšího rázu.

Střední pás, který je ústředním prostorem parku, je vymezen dvojicí rovnoběžných cyklostezek a jejich směr navazuje na osy ulic Školní a Zedníčkova. Cyklostezky se na obou koncích parku spojují a navádějí cyklistu do jedné z uvedených ulic. Zalomení trasy obou cyklostezek na jejím konci resp. začátku, nutí cyklistu k pomalejší a obezřetnější jízdě.

Ústřední část parku má jasný geometrický tvar obdélníku. V této ploše jsou soustředěny všechny aktivity, které jsou spojeny s větší koncentrací návštěvníků (dětské hřiště, kašna, veřejné toalety, zátěžový trávník atd.)

Zbývající dvě plochy jsou zatravněny a doplněny systémem pěších cest s lavičkami lemujícími jejich okraj. Trasy pěších cest vycházejí z předpokládaných potřeb návštěvníků parku. Okružní stezka je určena pro procházky nebo venčení psů a úhlopříčně vedená cesta umožňuje zkrácení trasy pěších při cestě do centra města a nazpět. Systém pěších stezek je navržen jako velmi otevřený a je možné ho podle potřeby doplnit o další trasy.

Do středního pásu parku jsou koncentrovány aktivity, které jsou z hlediska nákladů na vybudování a údržbu veřejného prostoru nejnáročnější. Koncentrace náročnější stavebních a parkových do jednoho místa (středního pásu), je ekonomicky výhodnější než jejich roztroušení v ploše celé parku.

Zpevněné a nezpevněné plochy

Všechny stezky pro cyklisty i pro pěší mají navržený mlatový povrch, který je olemován ocelovou pásovinou zapuštěnou do úrovně terénu. Ústřední obdélníková plocha vymezená dvojicí cyklostezek má zpevněný povrch z betonových desek velkého formátu.

Povrchy chodníků podél komunikací v ulicích nejsou specifikovány. Materiál těchto povrchů bude určen v souladu s návrhem rekonstrukce ulic.

Zelená plocha ve střední části parku (mezi kašnou a veřejnými záchody) je uvažována jako hlediště kulturní a společenských akcí pod širým nebem. Z tohoto důvodu je povrch této plochy navržen jako štěrkový trávník tzn. jako povrch snášející velké zatížení.

Travnaté plochy ve zbývajících částech parku jsou navrženy běžného typu s přihlédnutím k tomu, že jedná o plochu tzv. brownfieldu s možnou horší kvalitou půdy i podloží.

Dětské hřiště

Dětské hřiště má formu "mělkého bazénu" obdélníkového půdorysu a se dvěma zaoblenými rohy. Zapuštění spolu se zídkou vystupující i nad okolní terén vytváří ohraničení hrací plochy, které usnadňuje kontrolu dětí a zvyšuje jejich bezpečnost. V rozích hřiště jsou umístěny dva vstupy s rampou překonávající výškový rozdíl a usnadňující vstup malým dětem a rodičům s kočárky. Celý plocha hřiště je vysypána pískem sloužícím ke hraní a současně představuje měkký povrch při případném pádu z herních prvků.

V zaoblených rozích jsou navrženy obloukové lavice, které jsou stíněny dvěma stromy vysazenými z vnější strany hřiště.

PARK ZA PIVOVAREM - NÁVRH 1

Veřejné toalety

Veřejné toalety jsou navrženy jako dvě oddělené stavby pro muže a ženy včetně wc pro imobilní uživatele. Samostatné budovy toalet spojuje rovná střecha s výrazným přesahem po celém jejím obvodu. Zastřešená plocha mezi oběma stavbami umožňuje komfortní vstup do pánské i dámské části toalet a současně poslouží i jako nouzový úkryt při náhlé nepřízní počasí.

Plošně rozměrná střecha je schopna zachytit velké množství dešťové vody, které se dá druhotně využít. V soutěžním návrhu je zachycená dešťová voda použita jako zdroj pro kašnu.

Voda ze střechy je zachycena do nádrže umístěné v suterénní místnosti toalet a po nezbytných úpravách vedena do blízké kašny a cirkulačním potrubím se vrací.

Výpočet: Předpokládané množství zachycené dešťové vody: $71m^3 = 105 \times 0,673$ (plocha střechy x dlouhodobý srážkový normál)

Kašna

Netradiční tvar kašny odkazuje na historii vaření piva v místě parku. Kašna je složená ze tří kamenných válců, které mají připomínat kádě na vaření piva. Přebytečná voda vytéká z „kádí“ do mělkých žlabů vedoucích podél obou stranách kašny.

Primárním zdrojem vody pro kašnu je dešťová voda zachycená ze střechy veřejných záchodů. Voda je vyčištěna a podzemní potrubím distribuována do kašny odkud se po použití cirkulací vrací zpět.

Lavička a piknikové podium

Park nabízí více druhů sezení v místech s různou atmosférou, s různým výhledem a různou měrou intimitity.

Ergonomicky tvarovaná lavička s vyšším opěrákem má konstrukci z pozinkované oceli a pro sedák jsou použity hranoly z odolného typu dřevin (např. modřín, akát). Lavička jednoho typu je použita pro různá místa s různou atmosférou pro sezení pod pergolou, sezení u kašny, u okružní cesty apod.

Dalším druhem mobiliáře navrženého pro park je piknikové podium. Jedná se o nízké (40cm) podium čtvercového půdorysu (3x3m) s ocelovou konstrukcí obloženou terasovými prkny. Podia jsou umístěna ve volných travnatých plochách v blízkosti soliterních sestav stromů.

Veřejné osvětlení

Světla lemují dvě hlavní cyklistické trasy procházející parkem osvětlení z jednoho stožáru na dvě strany.

PARK ZA PIVOVAREM - NÁVRH 1

Řešení zeleně

V současné době převažují na ploše navrhovaného parku náletové dřeviny, zejména břízy, plané třešně, javory a osiky, jižní stranu pozemku uzavírá stromořadí z topolů. Zřejmě je jim tu dobře, vyhovuje jim zdejší prostředí. Při návrhu jsou tyto stromy považovány za "průvodce" novým parkem, kteří si sem pozvali své příbuzné. Proto se zde nově objeví další javory, třešně a břízy avšak v trochu jiném kabátě. K třešním se přidá višně chloupkatá (*Prunus subhirtella - Autumnalis Rosea*), která Vás přivítá hned při vstupu do parku z ulic Pivovarská či Mánesova. Pokud přicházíte na jaře, zaujme Vás růžovými, poloplnými květy, které si můžete vychutnat v klidu na lavičkách umístěných pod stromy. Je-li teplý konec listopadu a začátek prosince, stihne vykvést po druhé ještě před Vánoci.

Přicházíte-li do parku s malými návštěvníky, kteří už jsou po zimě natěšeni na pískoviště, můžete si užít něžné, bílé květy Hrušně vrbové (*Pyrus salicifolia "Pendula"*). Pokud budete u pískoviště trávit přes rok více času, můžete si v jejím stínu připadat jako v jižních krajích, její stříbrné lístky připomínají tvarem i barvou olivovníky a až její větve dostatečně narostou, budou mít děti dokonalý úkryt nejen před sluncem.

Stávající javory si k sobě přizvali kultivary s červeně zbarvenými listy, např. *Acer x freemanii "autumn blaze"* a jejich řady doplní také javor stříbrný "*Acer saccharinum*". K břízám přibude purpurová *Betula pendula "Purpurea"*. Parkem se budou prolínat barvy daleko dříve než v podzimním období.

Majestátní stromy doplní okrasné keře, kvetoucí střídavě od jara do podzimu s výjimkou Kaliny bodnanská (*Viburnum x bodnatense*), která se postará o květy a vůni v zimních měsících.

Plocha dělicí hřiště a cyklostezku je lemována pergolami, které dávají prostor popínavým liánám např. *Campsis radicans*, který je k vidění v nedalekých zahrádkách a křehce působící Clematis.

Na pozemku i v jeho okolí jsou k vidění planě rostoucí kakosty a kontryhely, ty se staly inspirací pro osázení trvalkových záhonů, které ohraničují prostor herní plochy z obou jejich kratších stran. Budou jim vévodit různé kultivary kakostů, nádherně svěží barva kontryhely-těž v různých kultivarech a to vše doplněno elegantní šalvějí.

PARK ZA PIVOVAREM - NÁVRH 1

Ekonomická náročnost

č.	název položky	jednotková cena	Jedn.	Počet jednotek	cena
1.	Terénní úpravy	100 Kč	m2	18027	1 802 700 Kč
2.	Odstranění stromů	70 Kč	kus	2500	175 000 Kč
3.	Veřejné toalety	7 095 Kč	m3	252	1 787 940 Kč
4.	Technologie vody pro kašnu	1 000 000 Kč	soubor	1	1 000 000 Kč
5.	Kašna	850 000 Kč	soubor	1	850 000 Kč
6.	Zpevněné plochy - mlat	1 000 Kč	m2	2890	2 890 000 Kč
7.	Zpevněné plochy - betonová dlažba	2 000 Kč	m2	1076	2 152 000 Kč
8.	Nezpevněné plochy - štěrkový travník	250 Kč	m2	216	54 000 Kč
9.	Nezpevněné plochy - travník	100 Kč	m2	12832	1 283 200 Kč
10.	Výsadba vzrostlých stromů	10 000 Kč	kus	40	400 000 Kč
11.	Okrasné záhony	200 000 Kč	soubor	1	200 000 Kč
12.	Hřiště včetně herního prvku	452 250 Kč	soubor	1	452 250 Kč
13.	Konstrukce pergol	100 000 Kč	kus	6	600 000 Kč
14.	Mobiliář (lavičky, stojany na kola, veřejné osvětlení, odpadkové koše)	395 000 Kč	soubor	1	395 000 Kč
Celkem					14 042 090 Kč

Projektové práce

č.	výkonová fáze	zkratka	honorář
VF1	příprava zakázky	PPR	15 000 Kč
VF2	návrh/studie stavby	STS	70 000 Kč
VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	150 000 Kč
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	200 000 Kč
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	250 000 Kč
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	100 000 Kč
VF7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	10 000 Kč
VF8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/IT D	150 000 Kč
VF9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	20 000 Kč
	Inženýrská činnost		30 000 Kč
Celkem			995 000 Kč

Celková výše honoráře představuje 6% z předpokládané ceny stavby stanovené investorem.

Poznámka: Ocenění projektových prací bylo stanoveno v souladu s Výkonovým a honorářovým řádem architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (VHŘ), který vydává Český svaz stavebních inženýrů ve spolupráci s Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Českou komorou architektů.

PARK ZA PIVOVAREM - NÁVRH 1

Seznam výkresů

Panel	Pořadové č.	Název výkresu / části
Panel A	1	Vizualizace
	2	Situace širších vztahů
	3	Vizualizace
	4	Axonometrie
Panel B	5	Situace hlavního návrhu
	6	Příčný řez územím
	7	Situace vegetačních úprav
Panel C	8	Dopravní řešení
	9	Veřejné toalety
	10	Kašna
	11	Lavička a pergola
	12	Legenda materiálů ploch
		Textová část
		Obálka Autor