

# PARK ZA PIVOVAREM - NÁVRH 2

## Autorská zpráva

### 4.0 Textová část

#### 4.1 Anotace návrhu

Některé zahrady to stihly již v 19. století. Otevřít se! Nechat sebou procházet zástupy lidí a užívat si pocit naplnění. Zahradě za pivovarem to trvalo o něco déle... ale přece!

Nároky na využití veřejného prostoru, podobně jako před dvě stě lety, prochází výraznými změnami. Zahrada za pivovarem, jež dříve sloužila hospodářským účelům, dochází nového naplnění tím, že se široce otevírá svému okolí.

Oplocení parku vyjadřuje jeho charakter – je otevřenou zahradou pro všechny, vybízí ke spontánnímu chování s přirozenou sociální kontrolou obydlené části města. Důležitou součástí zahrady je její další vybavení. V samotném srdci zahrady stojí altán, místní komunitní centrum - klubovna, sloužící jako místo sousedských setkávání, je reminiscencí původních hospodářských budov. Park umožňuje novou formu obývání původně nepřístupného prostoru. Vodní prvek je středobodem, letním osvěžením a místem dětských her. Domek na stromě slouží jako tajný úkryt a útočiště pro děti, stejně jako prolézačky, pískoviště a schovky umístěné v polodivokých přírodních částech parku. Důležitou součástí každé zahrady je pobytový trávník, na který se lze bez obav posadit či si lehnout. Vzrostlé stromy jsou kultivovány do ucelené kompozice a působí silným prostorotvorným účinkem. Dávají tak parku charakter dlouhověkosti. Park je tak starou tajemnou zahradou, jež se znovu otevřela.

#### 4.2 Zdůvodnění architektonicko-krajinářského řešení

##### 4.2.1 Cestní síť

Parkem prochází stezka využívaná pěšími při severojižním průchodu parkem a také cyklisty při cestě mezi domovem a prací. Tato trasa je tvořena probarveným asfaltem. Další cesta tvoří hlavní vycházkový okruh, na který navazují vedlejší mlatové cesty. Cesty respektují současné trasy uživatelů a umožňují vstup do parku po celém jeho obvodu. Tento aspekt je navíc podpořen strukturou plotu parku.

##### 4.2.2 Zeleň

Koncept zeleně je založen na využití stávajících dřevin, které dotváří prostor parku. Současná struktura je doplněna o dlouhověké kosterní dřeviny. Svým uskupením vytváří jednotlivé remízky různého charakteru. Důležitou součástí parku je volná travnatá plocha, jež slouží pro každodenní hry, sport, rekreaci i relaxaci.

4.0

## PARK ZA PIVOVAREM - NÁVRH 2

### 4.2.3 Klubovna, plácek a vodní prvek

Místem setkávání a společných kulturních i jiných sousedských akcí je venkovní klubovna, podobně jako zahradní altán v zahradě. Díky vyvýšení oproti přilehlému prostoru může sloužit jako přirozené pódium. Stejně jako celá zahrada je i klubovna otevřená svým návštěvníkům. Součástí stavby jsou veřejné toalety.

Funkci náměstíčka-plácku tvoří před-prostor klubovny, snížený oproti okolnímu terénu. Jeho obvod je tvořen terénní zídou, jež slouží jako přirozené posezení pro odpočinek i jako hlediště při společných akcích nebo k pozorování vodního prvku. Povrch je tvořen polopropustnou dlažbou s pásovým rastroem betonových prvků.

Na volné ploše před klubovnou se nachází vodní prvek. Soustava trysek slouží k letnímu osvěžení i jako pohledový dynamický element. Jednotlivé trysky mají rozdílnou výšku a časování. Režim je přizpůsoben ročním obdobím. Noční nasvícení podtrhuje estetické působení a v tuto denní dobu se pak stává dominantou.

### 4.3 Zdůvodnění specifických částí řešení – materiálu, technologie, zeleně

#### 4.3.1 Komunikace

V severojižním směru parkem prochází cyklotrasa, spojující cestu mezi domovem a prací místních obyvatel. Skládá se ze dvou protisměrných cyklopruhů, které jsou napojeny na Zedníčkovu ulici a nově vytvořenou komunikaci mezi školou a plánovanou výstavbou. Souběžně je vedena cesta pro pěší. Hlavní vstupy jsou navrženy v místech křížení komunikací a ve směrech příchodu z centra a obydlených oblastí. Charakter dalších cest odpovídá intenzitě a funkci využití – procházková cesta z monolitického betonu a sekundární cesta z mlatového povrchu. V celé cyklotrase a cestě z monolitického betonu je počítáno s občasným pohybem motorových vozidel údržby.

#### 4.3.2. Zeleň

Ve Vysokém Mýtě se nachází systém parků umístěných v blízkosti centra města. Navrhovaný park-zahrada se stává součástí tohoto konceptu s odkazem na hlavní prvky místních parků - vzrostlé stromy, trávník, pohodlný zpevněný povrch a pohodlnou lavičkou. V současné stromové struktuře je navržena probírka dřevin. Celý park bude doplněn o kosterní dlouhověké dřeviny s výplňovými. Ty jsou vybrány tak, aby odpovídaly místní potenciální vegetaci hercynských dubohabřin. Skupiny stromů vymezují dva typy remízků, jež se odlišují charakterem stanoviště. Ty jsou doplněny o odpovídající bylinnou výsadbu. Parkový trávník bude nejintenzivněji udržován v hlavních obytných prostorech, jeho hranice je vymezena cestou z monolitického betonu. Po obvodu parku se nachází extenzivní trávník.

4.0

## PARK ZA PIVOVAREM - NÁVRH 2

### 4.4 Zdůvodnění ekonomické náročnosti vybudování a provozu

Předpokládané investiční náklady zvoleného řešení prostoru jsou podle hrubého výpočtu na základě rozpočtových ukazatelů přibližně 11,5 milionu korun. Zohledňují tak nároky investora na výši investice s finanční rezervou pro případné úpravy studie a zpřesnění. Údržba parku bude středně náročná. Významná část parku je tvořena extenzivní zelení, vyžadující menší intenzitu péče. Parkový trávník a použitý mobiliář vyžaduje běžnou pravidelnou údržbu.

položka	mj	cena/m.j.	počet m.j.	cena
betonová cesta tl 150	m <sup>2</sup>	644	1245	801 780,00
litý asfalt tl. 30 mm	m <sup>2</sup>	600	300	180 000,00
pozemní komunikace (parkoviště)	m <sup>2</sup>	2388	60	143 280,00
mlatové cesty	m <sup>2</sup>	879	840	738 360,00
založení trávníku parkového	m <sup>2</sup>	30	8058	241 740,00
založení trávníku extenzivního	m <sup>2</sup>	25	6743,7	168 592,50
výsadba remízků	m <sup>2</sup>	80	2199,2	175 936,00
pobytové schody	m	70	3500	245 000,00
plácek	m <sup>2</sup>	466	630	293 580,00
klubovna	m <sup>2</sup>	12000	175	2 100 000,00
vodní prvek	ks	400000	1	400 000,00
kácení 200-300	ks	537	84	45 108,00
výsadba stromu se zapěstovanou korunou 250-350 cm	ks	2820	128	360 960,00
strom	ks	3500	128	448 000,00
kopcovitá struktura	ks	300000	1	300 000,00
lampa	ks	80000	22	1 760 000,00
lavička	ks	25000	40	1 000 000,00
odpadkový koš	ks	20000	15	300 000,00
stojan na kola	ks	15000	2	30 000,00
domek na stromě	ks	130000	1	130 000,00
plot	m	1500	561	841 500,00
pískoviště	ks	100000	1	100 000,00
stoly a lavice	ks	25000	16	400 000,00
prolézačka	ks	80000	1	80 000,00
relaxační sítě	ks	30000	3	90 000,00
trampolína	ks	30000	3	90 000,00
dřevěné sedací hranoly	ks	80000	1	80 000,00
<b>SUMA ZÁKLADNÍCH ROZPOČTOVÝCH ÚDAJŮ</b>				<b>11 543 836,50</b>

4.0

## PARK ZA PIVOVAREM - NÁVRH 2

### 4.5 Návrh ekonomické náročnosti projektové přípravy a autorského dozoru

Návrh honoráře za kompletní projektové a inženýrské práce				
<b>Započítatelné náklady</b>	<b>11 500 000</b>			
CP	%	11 500 000	7,50	<b>862 500</b>
studie/dopracování připomínek	%	862 500	13,00	<b>112 125</b>
vypracování dokumentace pro územní řízení	%	862 500	15,00	<b>129 375</b>
vypracování dokumentace pro stavební řízení	%	862 500	22,00	<b>189 750</b>
vypracování dokumentace pro provedení stavby	%	862 500	28,00	<b>241 500</b>
vypracování dokumentace zadání stavby dodavatelé	%	862 500	7,00	<b>60 375</b>
spolupráce při výběru dodavatele	%	862 500	1,00	<b>8 625</b>
spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	%	862 500	11	<b>94 875</b>
spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	%	862 500	2	<b>17 250</b>
<b>celkové náklady</b>				<b>853 875</b>

4.0

# PARK ZA PIVOVAREM - NÁVRH 2

## 4.6 Seznam výkresů grafické části

### Grafická část:

#### 1. 0 PANEL A

- 1.1 Prostorové zobrazení – vizualizace celkové situace
- 1.2 Prostorové zobrazení – vizualizace, pohled 1
- 1.3 Prostorové zobrazení – vizualizace, pohled 2
- 1.4 Situace širších vztahů, v měřítku 1:1000

#### 2.0 PANEL B

- 2.1 Situace – Hlavní návrh, v měřítku 1:500
- 2.2 Situace – Návrh vegetačních úprav, v měřítku 1:500
- 2.3 Řezopohled A-A', v měřítku 1:500
- 2.4 Řezopohled B-B', v měřítku 1:500
- 2.5 Řezopohled C-C', v měřítku 1:500

#### 3.0 PANEL C

- 3.1 Situace – Návrh komunikací, v měřítku 1:500
- 3.2 Ukázky řešení ploch, mobiliáře a vybavení parku, v měřítku 1:100

### 4.0 Textová část:

- 4.1 Anotace
- 4.2 Zdůvodnění architektonicko-krajinářského řešení
- 4.3 Zdůvodnění specifických částí řešení – materiálu, technologie a zeleně
- 4.4 Zdůvodnění ekonomické náročnosti vybudování a provozu
- 4.5 Návrh ekonomické náročnosti projektové přípravy a autorského dozoru
- 4.6 Seznam výkresů grafické části

### 5.0 Obálka, Autor

- 5.1 Údaje účastníků/autorů soutěže
- 5.2 Čestné prohlášení účastníků
- 5.3 Kontaktní osoba
- 5.4 Prohlášení o právním vztahu účastníka a autora/ o autorství
- 5.5 Čestné prohlášení o oprávnění
- 5.6 CD „PARK ZA PIVOVAREM“, obsahující grafickou a textovou část

4.0