



KONZEA – znalecká a expertní kancelář s.r.o.

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

Oddíl C, vložka 193463

**Ke Klíčovu 263/8
190 00 PRAHA 9**

e-mail: info@konzea.cz

<http://www.konzea.cz>

gsm: 602 223 530

MěÚ Vysoké Mýto

Vedoucí odboru investic

Ing. Jaromír Andrlé

nám. Přemysla Otakara II

56601 Vysoké Mýto

Váš dopis zn./Ze dne

**Naše značka
012-03-2014**

**V Praze dne
11. března 2014**

V ě c : orientační mykologický průzkum dřevěných konstrukcí

Choceňské věže – Vysoké Mýto

Dne 11. března 2014 provedl pracovník firmy KONZEA – znalecká a expertní kancelář s.r.o.:

Zdeněk STARÝ – (*specialista z oboru chemie - chemické konzervace dřevěných konstrukcí a ostatních lignocelulozovorných materiálů a stavebnictví - konzervace dřeva, diagnostika dřevěných konstrukcí a mykologie ve stavebnictví*),

v přítomnosti Ing. Jaromíra Andrleho, orientační posouzení stavu krovové konstrukce ve shora uvedeném objektu, které bylo provedeno podmoci subjektivních smyslových metod, hodnocením podle vzhledu, barvy, deformace a narušení povrchu dřevěných prvků. Toto posouzení bylo pak doplněno o jednoduché mechanické zkoušky (*zásek tesařským kladivem, vryp dlátem*) a o vizuální zhodnocení charakteristiky třísek získaných těmito zkouškami.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
Na Příkopě 33 čp.969
114 07 PRAHA 1

č. ú.:
107-2335440277/0100

DIČ:
CZ24290491

IČ:
24290491

Provedenými zkouškami a zvláště pak, po zasvícení, bližším ohledáním dřevěných konstrukcí Chocenské věže byl konstatován kalamitní až havarijní stav paty krovu, která, a zvláště pak nosné prvky trámového roštu „lucerny“, jsou destruovány dlouhodobou činností larev tesařika krovového. V uložení stropních a vazních trámů, do a na obvodové zdi, pak ještě v kombinaci s dřevokaznou houbou, pravděpodobně trámovkou.

Navrhovaná opatření :

1. Vytvoření bezpečného vstupu do půdního prostoru, vč. prostupu do špičky věže
2. Provedení řádného zasvícení celého půdního prostoru
3. Odstranění veškeré sutě a holubinců (*POZOR na stropní podbití, které je též těžce destruované – nutno seznámit provádějící pracovníky s tím, že na stropní podbití nesmějí stoupat!*)
4. Zpřístupnění zhlaví všech vazních trámů (*po obou stranách*)
5. Zpřístupnění všech stropních trámů ve zhlaví a v pravděpodobném spoji s krokví (*z jednoho boku*)
6. Provedení řádného mykologického průzkumu zpřístupněných dř. konstrukcí s návrhem sanačního opatření, vč. dřevěných konstrukcí mezipater věže (*též destruktivně napadených*)
7. Ve spolupráci se statikem (*statika krovu*), pracovníkem Pam. ústavu (*ochrana památek – návrh oprav*) a odbornou tesařskou firmou se zkušenostmi z obdobných rekonstrukcí (*odborné nacenění prací*) realizovat rekonstrukční projekt
8. Odhadovaná prozatímní cena kompletní rekonstrukce – tesařské práce, sanační práce, stavba a pronájem lešení, kontrola stavu šindelového pláště z venkovní strany + případné opravy a ošetření (*horolezeckou technikou*) = cca 3 mil. Kč (*bez DPH*)
9. Doporučená cena odborného mykologického průzkumu cca 17 – 20 tis. (*bez DPH*)



V Praze – březen 2014

Zdeněk S t a r ý

Specialista na diagnostiku dřevěných konstrukcí

