




ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ
PROJEKČNÍ ATELIER PRO DOKUMENTACI,
PRŮZKUM A OBNOVU HISTORICKÝCH STAVEB

Bílá Třemešná 33, 544 72 Bílá Třemešná, tel.: 737 325 950, e-mail: milos.kudrnovsky@seznam.cz



 <div>ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ PROJEKČNÍ ATELIER PRO DOKUMENTACI, PRŮZKUM A OBNOVU HISTORICKÝCH STAVEB</div> <div>IČ: 74376586, DIČ: CZ7904303583 ADRESA: BÍLÁ TŘEMEŠNÁ 33, 544 72 BÍLÁ TŘEMEŠNÁ GSM: 737 325 950, E-MAIL: MILOS.KUDRNOVSKY@SEZNAM.CZ</div>	KRAJ: PARDUBICKÝ		ZAK. Č.: 052014	
	OBEC/ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VYSOKÉ MÝTO/ VYSOKÉ MÝTO		SOUŘAD. SYSTÉM: S–JTSK	
	OBJEDNATEL: MĚSTO VYSOKÉ MÝTO, B. SMETANY 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO		VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv	
	AKCE:		STUPEŇ: DPS	
	<div>OBNOVA CHOCEŇSKÉ VĚŽE</div> <div>I. ETAPA</div>		FORMÁT: 1*A4	
MĚŘÍTKO:				
DATUM: 04/2014				
AUTOR: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ	OBSAH:		OZNAČ.:	PARÉ. Č.:
VED. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ			A	
ZOD. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ				
KONTROLA:				
SPOLUPRÁCE: MGR. RENATA VESELÁ	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ
ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Choceňská věž ve Vysokém Mýtě (obnova krovu)

b) místo stavby

Pardubický kraj, obec Vysoké Mýto, k. ú. Vysoké Mýto, p.č.: 29

c) předmět dokumentace

„OBNOVA CHOCEŇSKÉ VĚŽE - I. ETAPA“

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Obchodní jméno: Město Vysoké Mýto

Sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Kubeš

Tel.: 465 466 151

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant, zpracovatel architektonického a stavebně technického řešení:

Obchodní jméno: Ing. Miloš Kudrnovský

Projekční ateliér pro dokumentaci,
průzkum a obnovu historických staveb

Sídlo: Bílá Třemešná 33, 544 72 Bílá Třemešná

IČ: 74376586

DIČ: CZ7904303583

Č. autorizace ČKA: 4027 (architektura)

Tel.: 737325950

E-mail: milos.kudrnovsky@seznam.cz

Spolupráce: Mgr. Renata Veselá

Stavebně konstrukční část:

Obchodní jméno: Huryta, s.r.o.

Sídlo: Staňkova 557/18a, 602 00 Brno

IČ: 25569155

DIČ: CZ25569155
Zodp. projektant: Ing. Ladislav Huryta
Členské č. ČKAIT: 1000887 (mosty a inženýrské konstrukce)
Tel.: 541 420 712
E-mail: Lhuryta@huryta.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Digitální katastrální mapa předmětného území

Zaměření stávajícího stavu:

- Kudrnovský, Miloš. Projekční ateliér pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb. Geodetické zaměření Choceňské věže ve Vysokém Mýtě. Bílá Třemešná, 2014.

Biologický průzkum:

- Rohlíček, Petr. Inreco, s.r.o. Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem. Vysoké Mýto, Choceňská věž, 2014

Dendrochronologický průzkum:

- Kyncl, Tomáš. Dendrochronologické datování dřevěných konstrukčních prvků Choceňské brány ve Vysokém Mýtě, 2014

Fotodokumentace

- Kudrnovský, Miloš; Projekční ateliér pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb. Fotodokumentace stávajícího stavu Choceňské věže, 2014.
- Rohlíček, Petr. Inreco, s.r.o. Fotodokumentace stávajícího stavu Choceňské věže, 2014.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Choceňská věž se nachází v historickém centru Vysokého Mýta

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Choceňská věž je nemovitou kulturní památkou

c) Údaje o odtokových poměrech

-

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projekt je v souladu - stavba se půdorysně ani objemově nemění.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projekt je v souladu - stavba se půdorysně ani objemově nemění.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektové dokumentaci byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez souvisejících a podmiňujících investic

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Pozemky určené pro výstavbu:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník/ Právo hospodaření	Plocha záboru
Vysoké Mýto	29	zastavěná plocha a nádvoří	Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	76 m2

Pozemky určené pro zařízení staveniště:

Krátkodobý ochranný prostor stavby – chráněný přístup:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník/ Právo hospodaření	Plocha záboru
Vysoké Mýto	4791	ostatní plocha	Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	11,3m2
Vysoké Mýto	4841/10	ostatní plocha	Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92,	7,5 m2

Vysoké Mýto-Město,
56601 Vysoké Mýto

Krátkodobý manipulační a ochranný prostor stavby:

<u>Katastrální území</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Vlastník/ Právo hospodaření</u>	<u>Plocha záboru</u>
Vysoké Mýto	4791	ostatní plocha	Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	42 m2
Vysoké Mýto	4841/10	ostatní plocha	Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	59 m2
Vysoké Mýto	28	zastavěná plocha a nádvoří	Mergl Michael, Vladislavova 85, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	16 m2
Vysoké Mýto	30	zastavěná plocha a nádvoří	Ježek Jaroslav, Vladislavova 261, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto Pešinová Zdeňka, Žižkova 701, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	19 m2

Sousední pozemky:

<u>Katastrální území</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Vlastník/ Právo hospodaření</u>	<u>Plocha záboru</u>
Vysoké Mýto	4791	ostatní plocha	Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	
Vysoké Mýto	4841/10	ostatní plocha	Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	
Vysoké Mýto	28	zastavěná plocha a nádvoří	Mergl Michael, Vladislavova 85, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	
Vysoké Mýto	30	zastavěná plocha a nádvoří	Ježek Jaroslav, Vladislavova 261, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto Pešinová Zdeňka, Žižkova 701, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby

Objekt je v současné době téměř bez využití. Objekt je pro veřejnost přístupný pouze zcela výjimečně.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Choceňská věž ve Vysokém Mýtě (p.č. 29) je nemovitou kulturní památkou „Městské opevnění“ zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek (č. v ÚSKP 25944/6-4106).

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Choceňská věž je nemovitou kulturní památkou. Úpravy pro bezbariérové užívání této stavby jsou neslučitelné s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků

Dosavadní požadavky dotčených orgánů týkajících se stavby byly zapracovány do projektové dokumentace. Další požadavky budou rovněž v případě potřeby zapracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

zastavěná plocha: 76 m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Dešťová voda nebude na pozemku stavby zadržována. Emise nebudou produkovány. Stavební odpad (převažující dřevěný odpad, cca 15 t, směsný odpad 6 t) bude odvážen na místo k tomu určené.

j) Základní předpoklady výstavby

Obnova Choceňské věže (I. etapa) bude realizována v letech 2015 a 2016.

V roce 2015 bude realizována oprava krovu bání (s výjimkou ramenátů). Tato obnova bude probíhat pod stávajícím střešním pláštěm. Pro práce na rekonstrukci nosné konstrukce krovu a systému pozednic a roštů z dřevěných trámů je nutné osadit pod římsu lehké konzolové lešení

V následujícím roce bude sejmut střešní plášť a bude provedena tesařská oprava ramenátů. Rovněž dojde k obnově krovu lucerny věže. Poté bude realizována pokládka nového střešního pláště a obnova pláště lucerny. Po položení střešního pláště budou konstrukce krovu a konstrukce pater vystaveny horkovzdušné sanaci.

Pro potřeby těchto prací bude kolem věže vyzdviženo kovové rámové lešení, jehož bude využito i k obnově fasády věže. Tzn., že budou obnoveny veškeré kamenické, truhlářské a zámečnické prvky fasády. Rovněž dojde i k lokální stabilizaci zdiva.

k) Orientační náklady stavby

Orientační cena prací byla vyčíslena na částku 3,5 mil. bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez dalšího členění