STUDIE

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:
Bytové domy Pole za pivovarem

Stupeň projektu:
Studie

Datum:
11/2021

Místo stavby: Pole za pivovarem, Vysoké Mýto
Parcelní čísla: 4666/287, 4666/420

Zpracovatel:
atelier nla, s.r.o.
Hlinky 135/68
603 00 Brno
Email: office@ateliernolimits.cz
Telefon: +420 734 468 552

Autorský tým:
Ing. arch. Tereza Ježková
Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.
Ing. arch. Markéta Kamená

Investor:
Město Vysoké Mýto
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Kontaktní osoba:
Bc. Ondřej Halama
Město Vysoké Mýto
B.Smetany 92,
566 32, Vysoké Mýto

POPIS ZÁMĚRU

Řešené území se nachází v zastavěném území obce Vysoké Mýto. Jedná se o v současnosti nezastavěné parcely, které dle platného územního plánu spadají do zastavitelné plochy „BH - Bydlení v bytových domech“. Na základě objednávky města vznikla pro toto území urbanistická studie, kterou zpracovala Ing. arch. Barbora Srpková.

Urbanistická studie bude sloužit jako základní orientační podklad pro zpracování architektonické studie, po dohodě s investorem se však od jejího řešení lze odchýlit.

Zadáním projektu je vytvoření Architektonické studie pro první etapu tří samostatně stojících bytových domů dle urbanistické studie rozvojového území pole za pivovarem. Jedná se o první tři bytové domy ze severní části v urbanistické studii řešeného území A, B, C.

Město Vysoké Mýto se z důvodu dlouhodobé poptávky po nových bytových plochách rozhodlo přistoupit k prodeji části městských pozemků v lokalitě Pole za pivovarem.

Cílem architektonické studie je prověřit a zhodnotit požadavky města/investora a navrhnout vhodné dispoziční uspořádání a architektonické řešení, které bude vhodné a atraktivní pro své budoucí obyvatele, a zároveň bude ekonomicky výhodné pro město.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v zastavěném území obce Vysoké Mýto. Jedná se o v současnosti nezastavěné parcely, které dle platného územního plánu spadají do zastavitelné plochy „BH - Bydlení v bytových domech“. Na základě objednávky města vznikla pro toto území urbanistická studie, kterou zpracovala Ing. arch. Barbora Srpková.
Řešené území je v současné době kompletně nezastavěné, mírně svažité ve směru od středu východní hranice. V území se nenachází vzrostlá zeleň a lokalita má vizuální kontakt s dominantou města, kostelem svatého Vavřince.

Nachází se na parc. 4666/287, 4666/420, k. ú. Vysoké Mýto, v obci Vysoké Mýto. Z jihu se předpokládá návaznost na další etapy v rámci řešeného území z urbanistické studie, které na jejím konci navazuje na jednopodlažní řadové garáže a dvoupodlažní rodinné domy. Na západě ji lemuje zástavba 6,5 podlažních panelových domů, na sever je otevřená do volného území s nahodilou zástavbou.

IDEA NÁVRHU

Cílem návrhu bylo vytvořit soubor současných městských bytových domů nabízejících kvalitní byty s optimálně řešenými dispozicemi a přidanou hodnotu v podobě výhodné orientace ke světovým stranám, zajištěné odstavné stání pro každý byt, sklepní kóje a z bytu přístupného venkovního prostoru (lodžie nebo terasy a předzahrádky). Navržené objekty by měly podpořit společenský statut svých obyvatel: bydlení by mělo být reprezentativní, ale do značné míry soukromé, osobité, pohodlné a nerušené. To vše symbióza jedinečného místa a našeho návrhu přináší.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení vychází a respektuje základní ideu uspořádání, vycházející z urbanistické studie:
„Hmotová koncepce této zástavby reaguje na své bezprostřední okolí a soustředí se k vnějším hranám řešeného území právě tak, aby zachovala střed území nezastavěný a využitelný pro veřejné prostranství, a naopak vytvořila kvalitní uliční prostor a podpořila intenzitu kolem již existující technické a dopravní infrastruktury v ulicích podél východní a západní hrany řešeného území.“
Zástavba při západní straně dotčeného území by měla být řešena prostorově výraznějšími objekty o 4 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží. Východní zástavba je měřítkově drobnější, a měla by být tvořena objekty o 4 nadzemních podlažích.

Soubor tří objektů řešených v architektonické studii se nachází v severní části dotčeného rozvojového území. Severovýchodním směrem sousedí s parkem za pivovarem, z východní strany je navržená nová zástavba rodinných domů, ze západu sousedí se stávajícími bytovými domy o 7 nadzemních podlaží. Navržené objekty tvoří přechod ve výškové úrovni zástavby od sedmipodlažních bytových domů po rodinné domy, proto jsou navrženy jako čtyřpodlažní s posledním ustupujícím podlažím.

Objekty jsou umístěny rovnoběžně se stávajícími komunikacemi a uliční frontou stávající zástavby. Objekt C u západní hranice řešeného území má pravoúhlý půdorys, objemově respektující okolní zástavbu bytových domů. Objekty A a B při východní hranici jsou bodové, a reagují tak na strukturu rodinných domů.

Území je pro pěší propustné v severojižním i východozápadním směru. Mezi objekty ze severu k jihu prochází veřejná zeleň v podobě městského parku, který propojuje území s okolím ve všech směrech. Tento prvek by měl vést ke zkvalitnění bydlení jak v navržených domech, tak v sousedství.

Z urbanistické studie navržené pěší propojení ve směru východ - západ navazuje na stávající komunikační síť a nabízí propojení nově zbudované kolonie RD Peklovce, navrhovaných bytových domů, centrálního parku a stávajících bytových domů v ulici V Peklovcích a doporučuje toto propojení prodloužit mezi řadovými domy dále do otevřené zeleně a okolí Vanického potoka. Podél této spojnice na území centrálního parku návrh doporučuje umístit tzv. cílová místa v podobě drobné občanské vybavenosti, sezónních stánků nebo uměleckých děl.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRANSTRUKTURU

Dopravní řešení vychází a respektuje základní ideu vycházející z urbanistické studie. Je navrženo prodloužení ulice Mánesova až ke stávající obslužné jednosměrné komunikaci V Peklovcích. Kolmo na prodlouženou komunikaci je navržena komunikace rovnoběžná s ulicí V Peklovcích, směřující až k ulici Rokycanova. Vzhledem k etapizaci celého záměru se v této fázi předpokládá, že bude komunikace řešena jako obousměrná, slepá, zakončena dočasným obratištěm, sloužící pouze jako příjezd k odstavným stáním.

Z prodloužení stávající ulice Mánesova bude vybudován sjezd k podzemnímu podlaží objektu C, kde jsou umístěna parkovací stání v počtu 26. Dle dohody s investorem je počítáno pro každou bytovou jednotku jedno parkovací stání. V objektu C se nachází 33 bytových jednotek. V objektech A a B se celkem nachází 20 BJ. Zbývající parkovací stání jsou navržena podél komunikací při vnějším okraji východní a západní hranice dotčeného území.

Lokalita využívá stávající technickou infrastrukturu, je počítáno s prodloužením některých inženýrských sítí dle potřeby stavby.

Vytápění je řešeno formou dálkového vytápění z kotelny v majetku města.

V této lokalitě se dle urbanistické studie uvažuje s případným hlavním retenčním prvkem. Menší retenční prvky jsou decentralizovány na ploše parku, dle terénní a provozní polohy. Jejich kapacity a možnosti budou prověřeny v dalším stupni projektové dokumentace.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Objekty jsou navrženy v jednotném architektonickém výrazu. Jedná se o kompaktní hmoty, do nichž se zakusují kubické tvary lodžií pro každou bytovou jednotku. Výrazným prvkem jsou nárožní lodžie v objektu C, které jsou vůči sobě v jednotlivých podlažích uskočeny tak, aby nebyly přímo nad sebou. Tento motiv se opakuje ob jedno patro. Poslední podlaží je v každém objektu ustoupeno, čímž je vytvořena plocha pro velkorysé terasy, z části zastřešené. Objekty jsou výtvarně i hmotově členěny. Převládá horizontální hmotové členění po jednotlivých patrech, které je ve středu z vnější strany narušeno převýšenou vertikální hmotou komunikačního jádra, čímž je zároveň zdůrazněn vstup do objektu. Komunikační jádra jsou velkoryse prosklena.
Byty na úrovni terénu mají přístup na soukromé terasy, v objetktu A a B na předzahrádky.

VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení odpovídá hmotovému členění objektu:

Na fasádě jsou v nepravidelném rastru uspořádány lodžie a velká okna bez parapetu do obytných prostor. Fasáda je obložena režnými cihlovými pásky, které svojí strukturou a proměnlivou barevností dodávají stavbě přirozené, drobnější měřítko, v materiálu, který jen minimálně podléhá opotřebení časem. Venkovní prostor uvnitř lodžie je omítnut ve světlé omítce. Zábradlí jsou navržena jako pozinkovaná ocelová konstrukce, s povrchovou úpravou práškovým vypalovacím lakem. Okenní otvory ve fasádě jsou řešeny jako francouzské, dodávající interiérům na světlosti a pocitu vzdušnosti.

Ohraničení teras v přízemí a předzahrádek je voleno v přírodních materiálech, tak aby zvolené řešení zapadlo do centrálního parku. Jsou zde navrženy gabionové koše, které jsou střídavě plněny kameny a střídavě jsou osázeny správně zvolenou zelení.

Navržené materiály vycházejí ze shodné filozofie investora i architektů používat vysoce kvalitní výrobky s patřičnou trvanlivostí a efektem. Jedná se především o použití obkladů, skla, vysoce kvalitní omítky, nadstandartních keramických dlažeb a obkladů, hliníkových okenních rámů, kvalitních podlah, dveří a zařizovacích předmětů.

Výsledkem by měl být krásný dům, který obstojí ve zkoušce časem tak, aby i po delší době stále vykazoval vysokou estetickou a užitnou laťku, nasazenou v jeho počátku. Kvalitní městský dům, harmonicky komunikující se svým okolím, v kterém se jeho obyvatelům dobře žije.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

OBJEKT A, B
Jedná se o bytový dům bodového charakteru. Objekty A a B jsou identické a předpokládá se jejich opakování v rámci dalších etap. Vzdálenost mezi nimi je dána minimální vzdáleností, která vzniká sklopením vyšší fasády vůči sobě, což je dáno umístěním oken z obytných místností na severní i jižní fasádě. Komunikační jádro (dvouramenné schodiště, s výtahem) je přístupné přes vstupní zádveří domu na východní fasádě objektu v přímé vazbě na příjezdovou komunikaci. V přízemí je umístěno technické zázemí i zázemí pro obyvatele domu (kočárkárna, sklepní kóje pro každý byt, úklidová místnost). Velikost bytů je proměnlivá, v prvních třech nadzemních podlažích jsou umístěny byty o dispozičním řešení 1+kk, 2+kk nebo 3+kk. V posledním nadzemním podlaží je navržen velkorysý byt 4+kk s terasami, částečně krytými.

TYP C
Jedná se o bytový dům lineárního charakteru. Podélná hmota je situována rovnoběžně s místní komunikací. Vertikální komunikační jádro je umístěno na západní fasádě objektu v přímé vazbě na příjezdovou komunikaci. Vstupní podlaží je mírně vyvýšené vůči upravenému terénu, svažujícímu se k jihu. Hlavní vstup je přístupný po rampě nebo jednoramenném schodišti. V přízemí je mimo bytů umístěno technické zázemí i zázemí pro obyvatele domu (kočárkárna, úklidová místnost). Velikost bytů je proměnlivá, většina bytů má dispoziční řešení 2kk nebo 3kk. Větší byty jsou záměrně umístěny při velkorysejších nárožních lodžiích. V posledním nadzemním podlaží je jeden byt s dispozicí 4kk, ostatní byty jsou 3kk a jeden 2kk. Všechny byty v posledním podlaží mají velkorysé terasy, částečně kryté. Objekt je podsklepený, v suterénu se nachází 26 parkovacích stání obslužných pomocí venkovní rampy a sklepní kóje pro každý byt.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Vertikální nosnou konstrukci objektů tvoří stěny z keramických tvárnic, které v příčném směru člení objekty do dispozičních trojtraktů. Stěny budou lokálně doplněné o stěny a pilíře z monolitického betonu v nejvíce namáhaných místech. V objektech jsou rovněž umístěny příčné nosné stěny. V místě schodišťových jader jsou z důvodu ztužení stěny provedeny z monolitického železobetonu.
Horizontální nosnou konstrukci tvoří monolitické železobetonové stropní desky a průvlaky.
Založení objektů bude přesně navrženo v dalších projektových stupních dle zjištění inženýrskogeologických průzkumů.
Objekt typu C je podsklepený, z důvodu uvolnění dispozice pro pohyb vozidel je vnitřní vertikální nosný systém řešen jako monolitický železobetonový skelet.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BILANCE

Plocha řešeného území: 7 978 m²

Zastavěná plocha:

TYP A:	326 m²
TYB B:	326 m²
TYP C:	972 m²

Obestavěný prostor:

TYP A:	3 775 m³
TYB B:	3 775 m³
TYP C:	12 837 m³

HPP všech podlaží:

TYP A:	1 071 m²
TYB B:	1 071 m²
TYP C:	3 860 m²

Celkový počet bytů:

TYP A:	10
TYB B:	10
TYP C:	33

VÝMĚRY PLOCH BYTOVÝ DŮM A:

	1np						2np			3np			4np		
	byty	ter.+lodžie	zahrada	chodby+sch.	zázemí	sklepy	byty	ter.+lodžie	chodby+sch	byty	ter.+lodžie	chodby+sch.	byty	ter.+lodžie	chodby+sch.
1	46,61	15,42	49,12	8,33	1,91	25,4	46,62	13,18	32,14	46,63	15,42	26,01	120,03	67,63	26,02
2	76,31	11,1	51,13	30,14	5,98		80,42	11,48		77,74	13,35				
3				15,89	18,21		34,41	3,55		76,31	11,1				
4					2,5		37,23	6,23							
	122,92	26,52	100,25	54,36	28,6	25,4	198,68	34,44	32,14	200,68	39,87	26,01	120,03	67,63	26,02
	358,05						265,26			266,56			213,68		

A

byty	642,31
ter.+lodžie	168,46
zahrada	100,25
chodby+sch.	138,53
zázemí	28,6
sklepy	25,4

VÝMĚRY PLOCH BYTOVÝ DŮM B:

	1np						2np			3np			4np		
	byty	ter.+lodžie	zahrada	chodby+sch.	zázemí	sklepy	byty	ter.+lodžie	chodby+sch	byty	ter.+lodžie	chodby+sch	byty	ter.+lodžie	chodby+sch
1	46,61	15,42	49,12	8,33	1,91	25,4	46,62	13,18	32,14	46,63	15,42	26,01	120,03	67,63	26,02
2	76,31	11,1	51,13	30,14	5,98		80,42	11,48		77,74	13,35				
3				15,89	18,21		34,41	3,55		76,31	11,1				
4					2,5		37,23	6,23							
	122,92	26,52	100,25	54,36	28,6	25,4	198,68	34,44	32,14	200,68	39,87	26,01	120,03	67,63	26,02
	358,05						265,26			266,56			213,68		

B

byty	642,31
ter.+lodžie	168,46
zahrada	100,25
chodby+sch.	138,53
zázemí	28,6
sklepy	25,4

VÝMĚRY PLOCH BYTOVÝ DŮM C:

	1np				2np			3np			4np			1pp		
	byty	ter.+lodžie	chodby+sch.	zázemí	byty	ter.+lodžie	chodby+sch	byty	ter.+lodžie	chodby+sch	byty	ter.+lodžie	chodby+sch	sklepy	chodby+sch.	parking
1	46,8	7,47	8,44	2,94	47,88	7,05	71,01	47,03	7,64	71,01	41,64	14,5	71,01	82,69	28,33	638,13
2	73,45	14	33,13	11,05	72,53	15,28		73,95	14		62,59	20,13			22,48	
3	76,47	32,21	37,88	25,84	73,02	17,87		76,47	14		82,96	37,85			30,04	
4	52,44	19,8			52,44	5,82		52,44	5,85		88,31	28,75				
5	52,8	19,8			52,8	5,85		52,8	5,85		82,42	37,85				
6	52,8	19,55			52,8	5,85		52,8	5,85		62,59	19,84				
7	76,47	32,12			73,14	17,87		76,47	14		41,64	14,16				
8	78,94	6,92			72,53	15,28		73,45	14							
9					47,88	7,05		47,03	7,64							
	510,17	151,87	79,45	39,83	545,02	97,92	71,01	552,44	88,83	71,01	462,15	173,08	71,01	82,7	80,85	638,13
	781,32				713,95			712,28			706,24			801,67		

C

byty	2069,8
ter.+lodžie	511,7
chodby+sch.	373,33
zázemí	39,83
sklepy	82,69
parking	638,13

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOPRAVA V KLIDU

VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ:

				suma			
POČET BYTŮ V DANÉ KATEGORII	4	47	2	53			
ZÁKLADNÍ POŽADAVEK PARKOVÁNÍ DLE ČSN	0,5	1	2			P0	- ODSTAVNÁ STÁNÍ OBYTNÝ DŮM 0,5 stání pro byt o 1 obytné místnosti, a 1 stání pro byt do 100 m², 2 stání pro byt nad 100 m²
DOPORUČENÝ POČET OO	2	47	4	53			
POČET OBYVATEL V BYTOVÉ JEDNOTCE	1,5	3	4	155	20	7,75	PARKOVACÍ STÁNÍ OBYTNÝ OKRSEK 1 učelová jednotka/20 obyvatel

VÝPOČET

N = O0 . Ka + P0 . Ka . Kp
N - celkový počet odstavných stání
53 O0 – doporučený počet odstavných stání (požadavek dle tab. 34 ČSN 73 6110)
1,01 Ka - součinitel vlivu stupně automobilizace
7,75 P0 - základní počet parkovacích stání
? Kp - součinitel vlivu redukce parkovacích stání

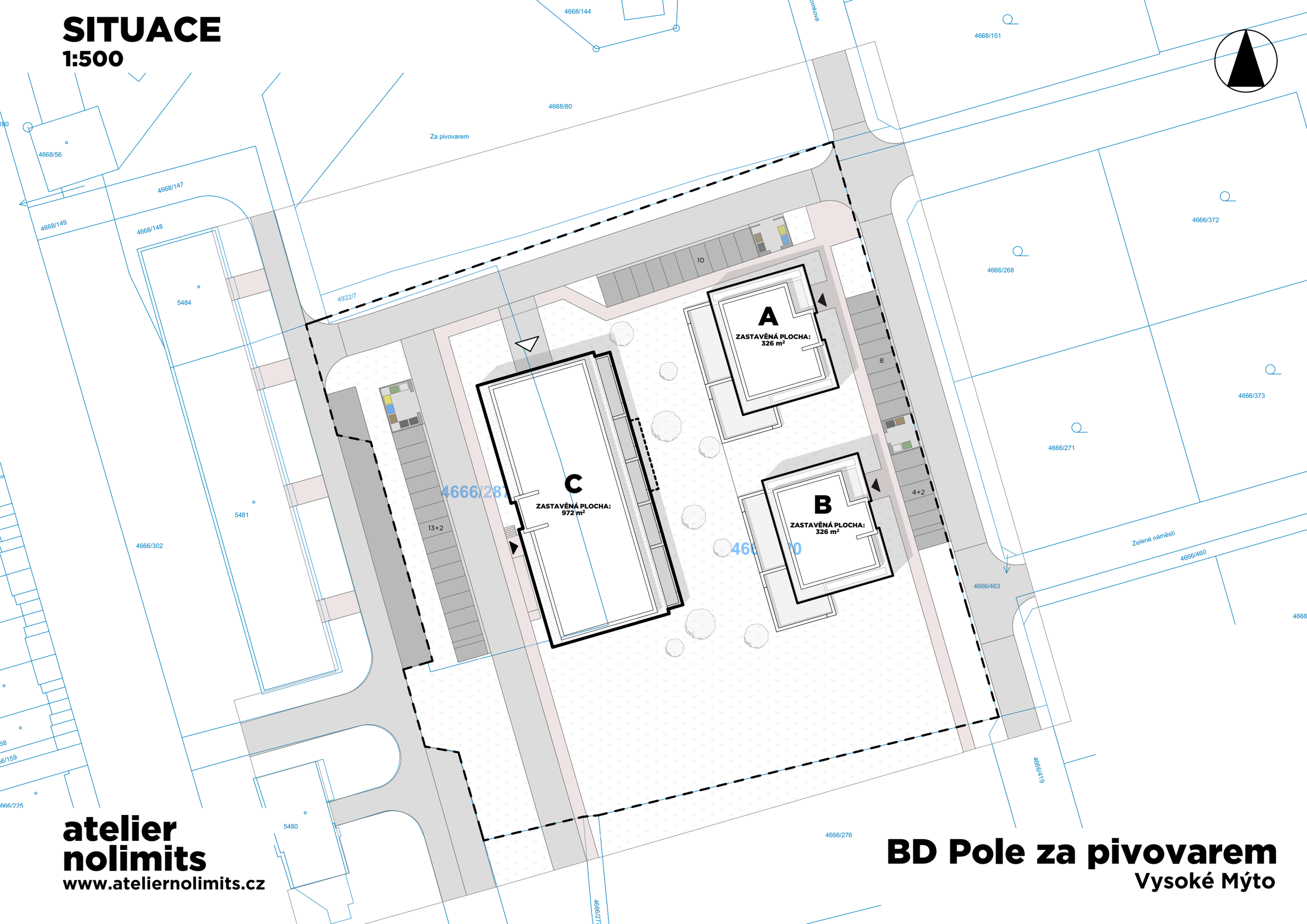
VÝPOČET ČSN 53*1,01 + 7,75*1,01 = 61,358

POŽADAVEK MĚSTA 1 PARKOVACÍ STÁNÍ NA 1 BJ 53*1 = 53

		26	GARÁŽ OBJEKT C 1PP
13	2	15	VENKOVNÍ STÁNÍ
10		10	
8		8	
4	2	6	

65 parkovacích stání navrženo

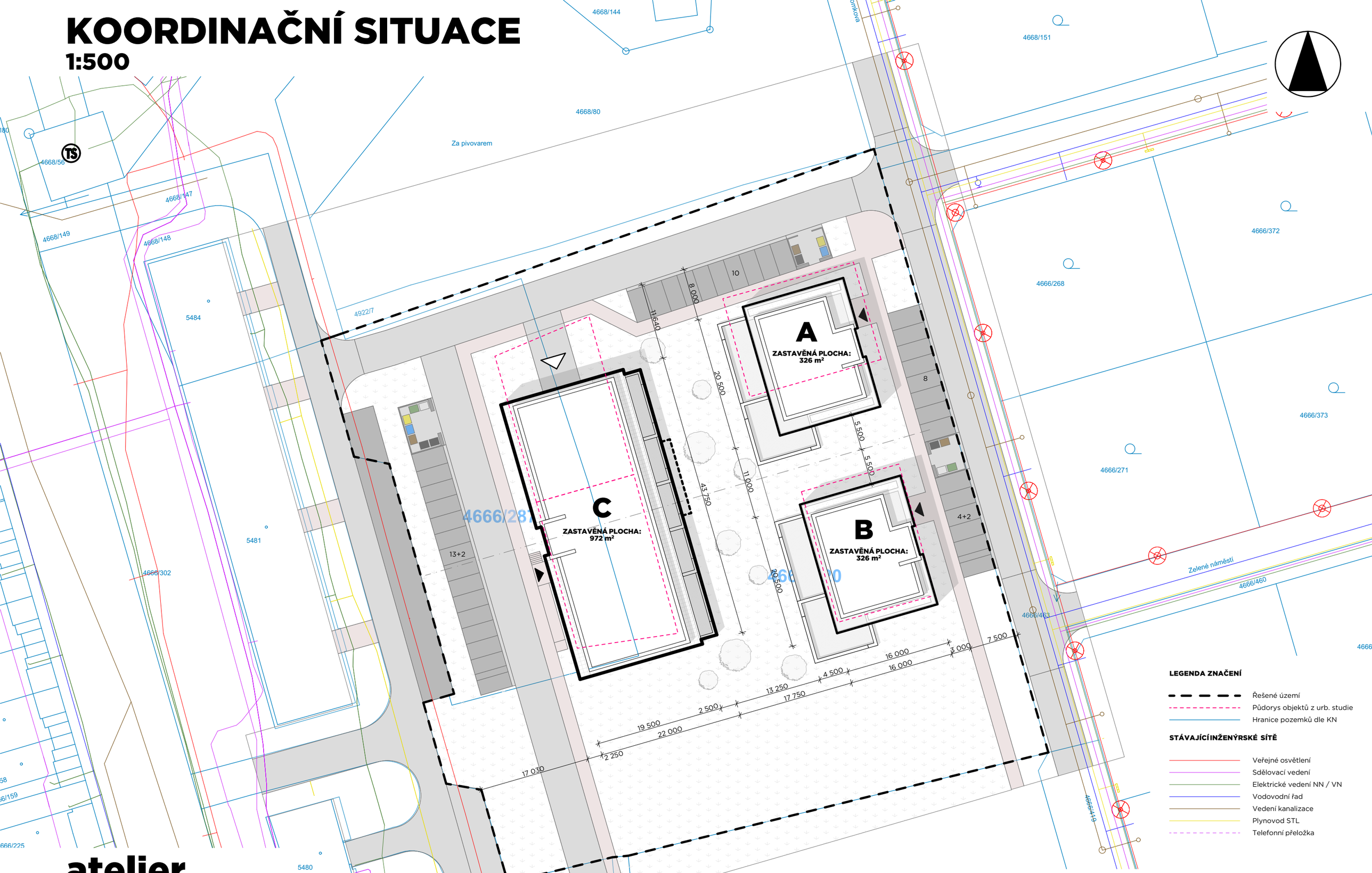
SITUACE
1:500



atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

KOORDINAČNÍ SITUACE
1:500

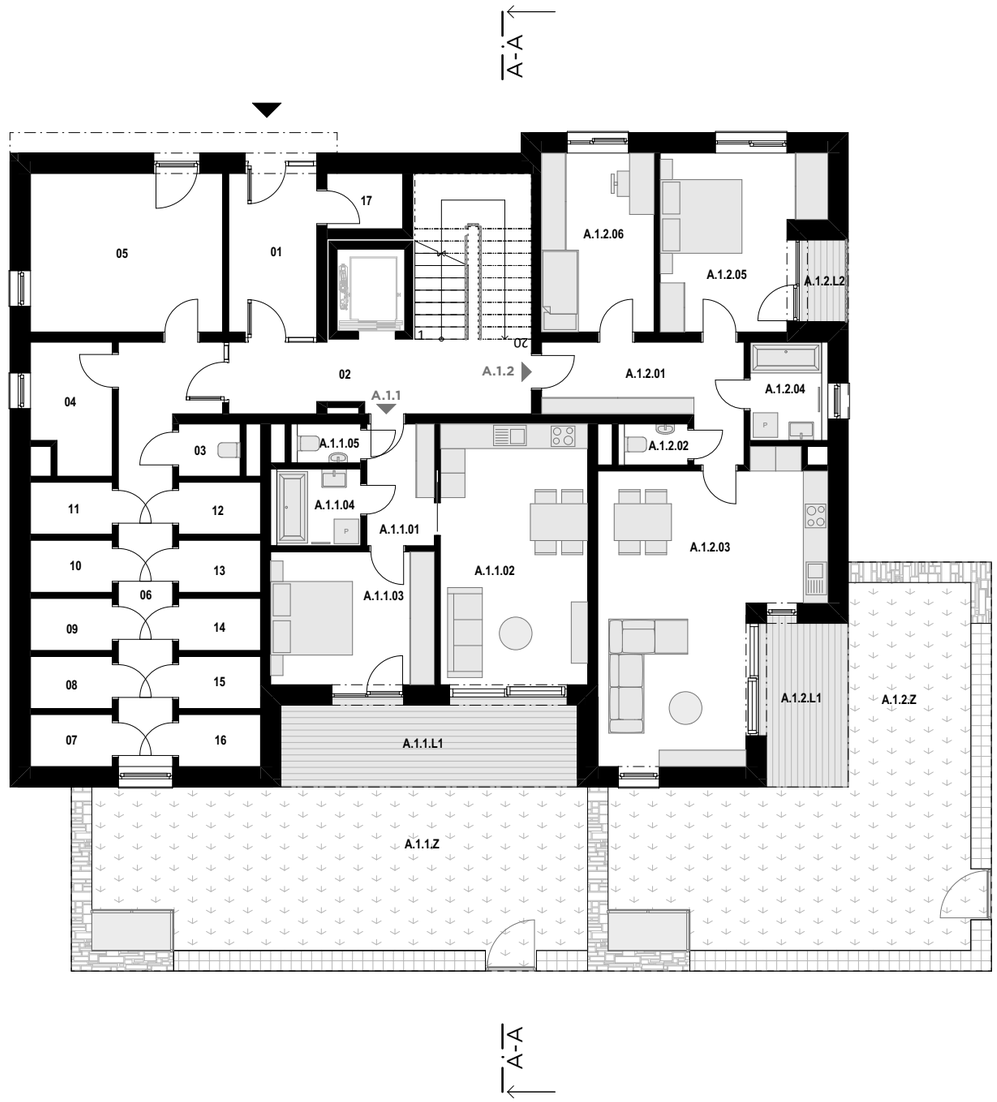


atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

A, B: PŮDORYS 1.NP
1:150

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP			
OZN.	**Č.**	**NÁZEV**	**PLOCHA (m2)**
A1.1 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	A.1.1.01	PŘEDSÍŇ	4,91
	A.1.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,95
	A.1.1.03	LOŽNICE	13,00
	A.1.1.04	KOUPELNA	4,13
	A.1.1.05	WC	1,62
			46,61 m²
A1.1 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	A.1.1	2kk	50,08
			50,08 m²
A1.1 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	A.1.1.L1	LODŽIE	15,42
	A.1.1.Z	ZAHRADA	49,12
			64,54 m²
A1.2 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	A.1.2.01	PŘEDSÍŇ	10,19
	A.1.2.02	WC	1,70
	A.1.2.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,64
	A.1.2.04	KOUPELNA	4,56
	A.1.2.05	LOŽNICE	15,19
	A.1.2.06	POKOJ	12,03
			76,31 m²
A1.2 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	A.1.2	3kk	83,24
			83,24 m²
A1.2 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	A.1.2.L1	LODŽIE	8,70
	A.1.2.L2	LODŽIE	2,40
	A.1.2.Z	ZAHRADA	51,13
			62,23 m²
A1.S - SPOLEČNÉ PROSTORY			
	01	ZÁDVEŘÍ	8,33
	02	KOMUNIKAČNÍ JÁDRO	30,14
	03	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,91
	04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,98
	05	KOČÁRKÁRNA/SKLAD	18,21
	06	CHODBA	15,89
	07	SKLEPNÍ KÓJE I	2,54
	08	SKLEPNÍ KÓJE II	2,54
	09	SKLEPNÍ KÓJE III	2,54
	10	SKLEPNÍ KÓJE IV	2,54
	11	SKLEPNÍ KÓJE V	2,54
	12	SKLEPNÍ KÓJE VI	2,54
	13	SKLEPNÍ KÓJE VII	2,54
	14	SKLEPNÍ KÓJE VIII	2,54
	15	SKLEPNÍ KÓJE IX	2,54
	16	SKLEPNÍ KÓJE X	2,54
	17	SKLAD/ÚDRŽBA	2,50
			108,36 m²
			358,05 m²



0 1 5 10 m

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

A, B: PŮDORYS 2.NP
1:150

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP			
OZN.	**Č.**	**NÁZEV**	**PLOCHA (m2)**
A2.1 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	A.2.1.01	PŘEDSÍŇ	4,92
	A.2.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,95
	A.2.1.03	LOŽNICE	13,00
	A.2.1.04	KOUPELNA	4,13
	A.2.1.05	WC	1,62
			46,62 m²
A2.1 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	A.2.1	2kk	50,08
			50,08 m²
A2.1 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	A.2.1.L1	LODŽIE	13,18
			13,18 m²
A2.2 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	A.2.2.01	PŘEDSÍŇ	10,19
	A.2.2.02	WC	1,70
	A.2.2.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,89
	A.2.2.04	KOUPELNA	4,56
	A.2.2.05	LOŽNICE	14,22
	A.2.2.06	POKOJ	14,86
			80,42 m²
A2.2 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	A.2.2	3kk	86,92
			86,92 m²
A2.2 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	A.2.2.L1	LODŽIE	8,18
	A.2.2.L2	LODŽIE	3,30
			11,48 m²
A2.3 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	A.2.3.01	PŘEDSÍŇ	3,26
	A.2.3.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,87
	A.2.3.03	KOUPELNA	4,28
			34,41 m²
A2.3 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	A.2.3	1kk	35,90
			35,90 m²
A2.3 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	A.2.3.L1	LODŽIE	3,55
			3,55 m²
A2.4 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	A.2.4.01	PŘEDSÍŇ	4,15
	A.2.4.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	28,14
	A.2.4.03	KOUPELNA	4,94
			37,23 m²
A2.4 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	A.2.4	1kk	39,72
			39,72 m²
A2.4 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	A.2.4.L1	LODŽIE	6,23
			6,23 m²
A2.S - SPOLEČNÉ PROSTORY			
	01	KOMUNIKAČNÍ JÁDRO	32,14
			32,14 m²
			265,26 m²

0 1 5 10 m

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

A, B: PŮDORYS 3.NP
1:150

TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP			
OZN.	**Č.**	**NÁZEV**	**PLOCHA (m2)**
A3.1 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	A.3.1.01	PŘEDSÍŇ	4,91
	A.3.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,95
	A.3.1.03	LOŽNICE	13,02
	A.3.1.04	KOUPELNA	4,13
	A.3.1.05	WC	1,62
			46,63 m²
A3.1 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	A.3.1	2kk	50,08
			50,08 m²
A3.1 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	A.3.1.L	LODŽIE	15,42
			15,42 m²
A3.2 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	A.3.2.01	PŘEDSÍŇ	10,19
	A.3.2.02	WC	1,70
	A.3.2.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,64
	A.3.2.04	KOUPELNA	4,56
	A.3.2.05	LOŽNICE	13,87
	A.3.2.06	POKOJ	14,78
			77,74 m²
A3.2 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	A.3.2	3kk	84,96
			84,96 m²
A3.2 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	A.3.2.L1	LODŽIE	8,70
	A.3.2.L2	LODŽIE	4,65
			13,35 m²
A3.3 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	A.3.3.01	PŘEDSÍŇ	10,19
	A.3.3.02	WC	1,70
	A.3.3.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,64
	A.3.3.04	KOUPELNA	4,56
	A.3.3.05	LOŽNICE	15,19
	A.3.3.06	POKOJ	12,03
			76,31 m²
A3.3 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	A.3.3	3kk	83,46
			83,46 m²
A3.3 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	A.3.3.L1	LODŽIE	8,70
	A.3.3.L2	LODŽIE	2,40
			11,10 m²
A3.S - SPOLEČNÉ PROSTORY			
	01	KOMUNIKAČNÍ JÁDRO	26,01
			26,01 m²
			266,56 m²

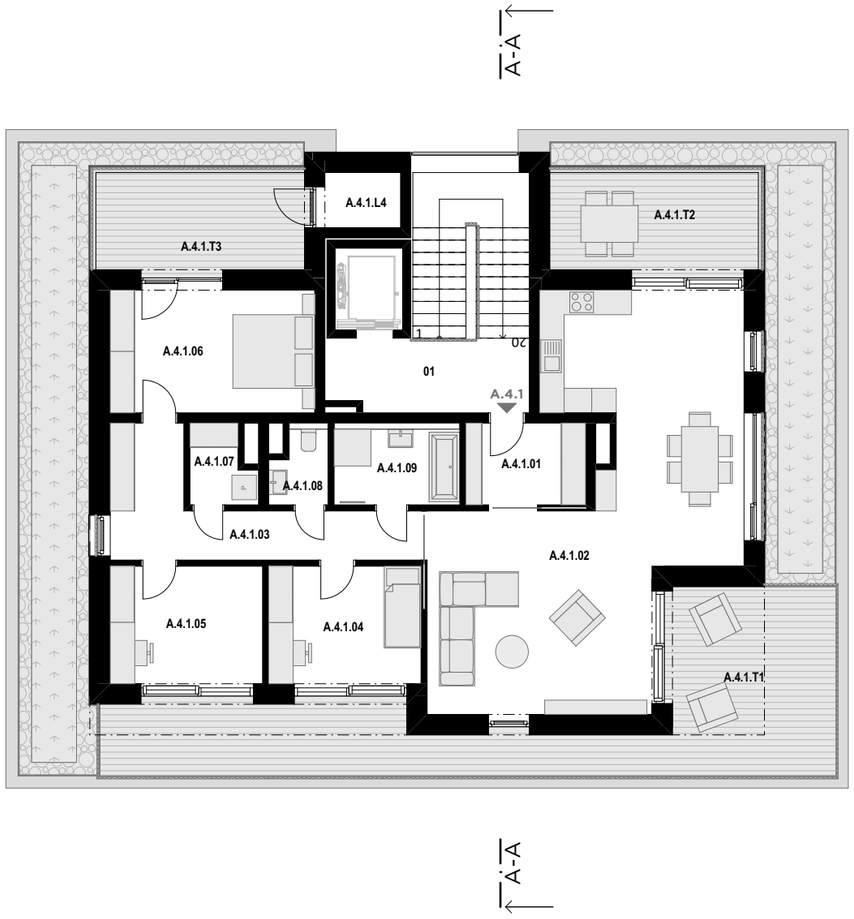
0 1 5 10 m

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

A, B: PŮDORYS 4.NP
1:150

TABULKA MÍSTNOSTÍ 4.NP			
OZN.	**Č.**	**NÁZEV**	**PLOCHA (m2)**
A4.1 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	A.4.1.01	PŘEDSÍŇ	5,85
	A.4.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	53,40
	A.4.1.03	CHODBA	12,99
	A.4.1.04	POKOJ	10,71
	A.4.1.05	POKOJ	10,71
	A.4.1.06	LOŽNICE	15,00
	A.4.1.07	ŠATNA	2,77
	A.4.1.08	WC	2,45
	A.4.1.09	KOUPELNA	6,15
			120,03 m²
A4.1 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	A.4.1	4kk	133,30
			133,30 m²
A4.1 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	A.4.1.L4	LODŽIE - SKLAD	2,49
	A.4.1.T1	TERASA	39,77
	A.4.1.T2	TERASA	12,66
	A.4.1.T3	TERASA	12,71
			67,63 m²
A4.S - SPOLEČNÉ PROSTORY			
	01	KOMUNIKAČNÍ JÁDRO	26,02
			26,02 m²
			213,68m²



0 1 5 10 m

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

A, B: ŘEZ PŘÍČNÝ
1:150

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

A, B: ŘEZ PODÉLNÝ 3D

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

A, B: POHLED ZÁPADNÍ
1:150

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

A, B: POHLED SEVERNI
1:150

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

A, B: POHLED VÝCHODNÍ
1:150

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

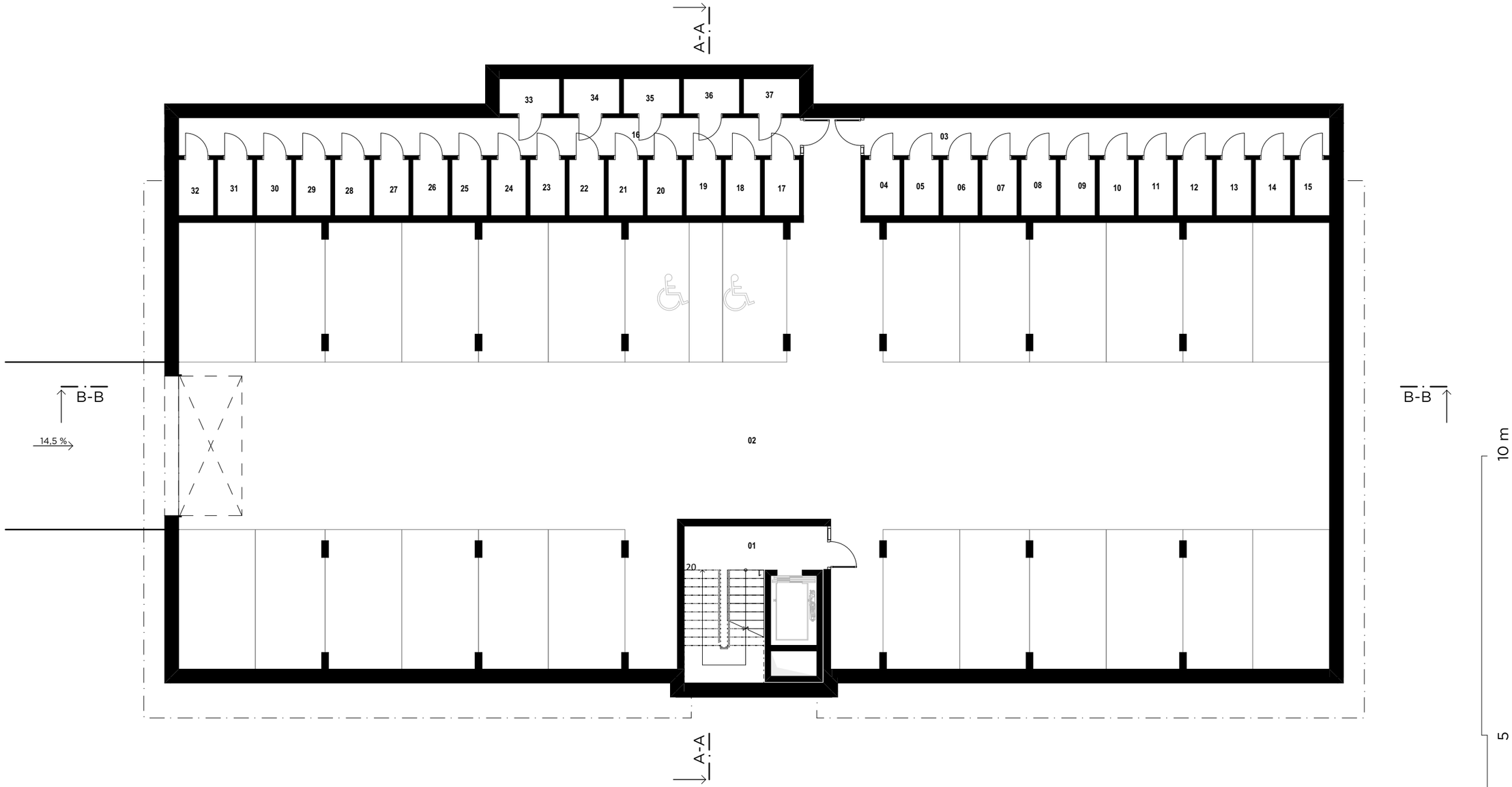
A, B: POHLED JIŽNÍ
1:150

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

C: PŮDORYS 1.PP

1:150



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP			
OZN.	**Č.**	**NÁZEV**	**PLOCHA (m2)**
C1.S - SPOLEČNÉ PROSTORY			
	01	KOMUNIKAČNÍ JÁDRO	28,33
	02	GARÁŽ 26 stání	638,13
	03	CHODBA (12 SK)	22,48
	04	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	05	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	06	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	07	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	08	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	09	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	10	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	11	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	12	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	13	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	14	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	15	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	16	CHODBA (21 SK)	30,04
	17	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	18	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	19	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	20	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	21	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	22	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	23	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	24	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	25	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	26	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	27	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	28	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	29	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	30	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	31	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	32	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	33	SKLEPNÍ KÓJE	2,69
	34	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	35	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	36	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
	37	SKLEPNÍ KÓJE	2,50
			801,67 m²

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

C: PŮDORYS 1.NP

1:150

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP			
OZN.	**Č.**	**NÁZEV**	**PLOCHA (m2)**
C1.1 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.1.1.01	PŘEDSÍŇ	5,51
	C.1.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,25
	C.1.1.03	LOŽNICE	12,74
	C.1.1.04	KOUPELNA	3,10
	C.1.1.05	KOUPELNA	2,20
			46,80 m²
C1.1 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.1.1	2kk	51,33
			51,33 m²
C1.1 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.1.1.L	LODŽIE	7,64
			7,64 m²
C1.2 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.1.2.01	PŘEDSÍŇ	9,41
	C.1.2.02	LOŽNICE	13,35
	C.1.2.03	POKOJ	12,11
	C.1.2.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,72
	C.1.2.05	WC	1,62
	C.1.2.06	KOUPELNA	4,24
			73,45 m²
C1.2 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.1.2	3kk	78,64
			78,64 m²
C1.2 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.1.2.L	LODŽIE	14,00

C1.3 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.1.3.01	PŘEDSÍŇ	12,43
	C.1.3.02	LOŽNICE	13,35
	C.1.3.03	POKOJ	12,11
	C.1.3.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,72
	C.1.3.05	WC	1,62
	C.1.3.06	KOUPELNA	4,24
			76,47 m²
C1.3 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.1.3	3kk	82,64
			82,64 m²
C1.3 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.1.3.T	TERASA	32,21
			32,21 m²
C1.4 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.1.4.01	PŘEDSÍŇ	7,70
	C.1.4.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,19
	C.1.4.03	LOŽNICE	13,00
	C.1.4.04	KOUPELNA	3,89
	C.1.4.05	WC	1,66
			52,44 m²
C1.4 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.1.4	2kk	58,11
			58,11 m²
C1.4 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.1.4.T	TERASA	19,80
			19,80 m²
C1.S - SPOLEČNÉ PROSTORY			
	01	ZÁDVEŘÍ	8,44
	02	KOMUNIKAČNÍ JÁDRO	33,13
	03	CHODBA	37,88
	04	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,94
	05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,05
	06	KOČÁRKÁRNA/SKLAD	25,84
			119,28 m²

C1.5 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.1.5.01	PŘEDSÍŇ	7,70
	C.1.5.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,55
	C.1.5.03	LOŽNICE	13,00
	C.1.5.04	KOUPELNA	3,89
	C.1.5.05	WC	1,66
			52,80 m²
C1.5 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.1.5	2kk	58,11
			58,11 m²
C1.5 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.1.5.T	TERASA	19,80
			19,80 m²
C1.6 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.1.6.01	PŘEDSÍŇ	7,70
	C.1.6.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,55
	C.1.6.03	LOŽNICE	13,00
	C.1.6.04	KOUPELNA	3,89
	C.1.6.05	WC	1,66
			52,80 m²
C1.6 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.1.6	2kk	58,11
			58,11 m²
C1.6 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.1.6.T	TERASA	19,55
			19,55 m²

C1.7 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.1.7.01	PŘEDSÍŇ	12,43
	C.1.7.02	LOŽNICE	13,35
	C.1.7.03	POKOJ	12,11
	C.1.7.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,72
	C.1.7.05	WC	1,62
	C.1.7.06	KOUPELNA	4,24
			76,47 m²
C1.7 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.1.7	3kk	82,82
			82,82 m²
C1.7 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.1.7.T	TERASA	32,12
			32,12 m²
C1.8 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.1.8.01	PŘEDSÍŇ	9,41
	C.1.8.02	LOŽNICE	13,35
	C.1.8.03	POKOJ	12,11
	C.1.8.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,21
	C.1.8.05	WC	1,62
	C.1.8.06	KOUPELNA	4,24
			78,94 m²
C1.8 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.1.8	3kk	84,17
			84,17 m²
C1.8 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.1.8.L	LODŽIE	6,92
			6,92 m²
			781,32 m²

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

C: PŮDORYS 2.NP

1:150

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP			
OZN.	**Č.**	**NÁZEV**	**PLOCHA (m2)**
C2.1 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.2.1.01	PŘEDSÍŇ	4,46
	C.2.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,27
	C.2.1.03	LOŽNICE	12,10
	C.2.1.04	KOUPELNA	4,05
			47,88 m²
C2.1 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.2.1	2kk	52,01
			52,01 m²
C2.1 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.2.1.L	LODŽIE	7,05
			7,05 m²
C2.2 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.2.2.01	PŘEDSÍŇ	8,74
	C.2.2.02	LOŽNICE	13,35
	C.2.2.03	POKOJ	9,78
	C.2.2.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,80
	C.2.2.05	WC	1,62
	C.2.2.06	KOUPELNA	4,24
			72,53 m²
C2.2 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.2.2	3kk	77,35
			77,35 m²
C2.2 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.2.2.L	LODŽIE	15,28
			15,28 m²

C2.3 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.2.3.01	PŘEDSÍŇ	11,76
	C.2.3.02	LOŽNICE	13,35
	C.2.3.03	POKOJ	9,78
	C.2.3.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,27
	C.2.3.05	WC	1,62
	C.2.3.06	KOUPELNA	4,24
			73,02 m²
C2.3 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.2.3	3kk	78,39
			78,39 m²
C2.3 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.2.3.L1	LODŽIE	15,38
	C.2.3.L2	LODŽIE	2,49
			17,87 m²
C2.4 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.2.4.01	PŘEDSÍŇ	7,70
	C.2.4.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,19
	C.2.4.03	LOŽNICE	13,00
	C.2.4.04	KOUPELNA	3,89
	C.2.4.05	WC	1,66
			52,44 m²
C2.4 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.2.4	2kk	57,61
			57,61 m²
C2.4 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.2.4.L	LODŽIE	5,82
			5,82 m²
C2.5 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.2.5.01	PŘEDSÍŇ	7,70
	C.2.5.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,55
	C.2.5.03	LOŽNICE	13,00
	C.2.5.04	KOUPELNA	3,89
	C.2.5.05	WC	1,66
			52,80 m²
C2.5 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.2.5	2kk	57,61
			57,61 m²
C2.5 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.2.5.L	LODŽIE	5,85
			5,85 m²

C2.6 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.2.6.01	PŘEDSÍŇ	7,70
	C.2.6.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,55
	C.2.6.03	LOŽNICE	13,00
	C.2.6.04	KOUPELNA	3,89
	C.2.6.05	WC	1,66
			52,80 m²
C2.6 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.2.6	2kk	57,61
			57,61 m²
C2.6 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.2.6.L	LODŽIE	5,85
			5,85 m²
C2.7 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.2.7.01	PŘEDSÍŇ	11,76
	C.2.7.02	LOŽNICE	13,35
	C.2.7.03	POKOJ	9,90
	C.2.7.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,27
	C.2.7.05	WC	1,62
	C.2.7.06	KOUPELNA	4,24
			73,14 m²
C2.7 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.2.7	3kk	78,39
			78,39 m²
C2.7 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.2.7.L1	LODŽIE	15,38
	C.2.7.L2	LODŽIE	2,49
			17,87 m²

C2.8 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.2.8.01	PŘEDSÍŇ	8,74
	C.2.8.02	LOŽNICE	13,35
	C.2.8.03	POKOJ	9,78
	C.2.8.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,80
	C.2.8.05	WC	1,62
	C.2.8.06	KOUPELNA	4,24
			72,53 m²
C2.8 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.2.8	3kk	77,35
			77,35 m²
C2.8 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.2.8.L	LODŽIE	15,28
			15,28 m²
C2.9 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.2.9.01	PŘEDSÍŇ	4,46
	C.2.9.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,27
	C.2.9.03	LOŽNICE	12,10
	C.2.9.04	KOUPELNA	4,05
			47,88 m²
C2.9 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.2.9	2kk	52,01
			52,01 m²
C2.9 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.2.9.L	LODŽIE	7,05
			7,05 m²
C2.S - SPOLEČNÉ PROSTORY			
	01	KOMUNIKAČNÍ JÁDRO	33,13
	02	CHODBA	37,88
			71,01 m²
			713,95 m²

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

C: PŮDORYS 3.NP

1:150

TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP			
OZN.	**Č.**	**NÁZEV**	**PLOCHA (m2)**
C3.1 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.3.1.01	PŘEDSÍŇ	5,51
	C.3.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,48
	C.3.1.03	LOŽNICE	12,74
	C.3.1.04	KOUPELNA	3,10
	C.3.1.05	KOUPELNA	2,20
			47,03 m²
C3.1 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.3.1	2kk	50,95
			50,95 m²
C3.1 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.3.1.L	LODŽIE	7,64
			7,64 m²
C3.2 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.3.2.01	PŘEDSÍŇ	9,41
	C.3.2.02	LOŽNICE	13,35
	C.3.2.03	POKOJ	12,11
	C.3.2.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	33,22
	C.3.2.05	WC	1,62
	C.3.2.06	KOUPELNA	4,24
			73,95 m²
C3.2 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.3.2	3kk	78,76
			78,76 m²
C3.2 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.3.2.L	LODŽIE	14,00
			14,00 m²

C3.3 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.3.3.01	PŘEDSÍŇ	12,43
	C.3.3.02	LOŽNICE	13,35
	C.3.3.03	POKOJ	12,11
	C.3.3.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,72
	C.3.3.05	WC	1,62
	C.3.3.06	KOUPELNA	4,24
			76,47 m²
C3.3 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.3.3	3kk	81,92
			81,92 m²
C3.3 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.3.3.L	LODŽIE	14,00
			14,00 m²
C3.4 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.3.4.01	PŘEDSÍŇ	7,70
	C.3.4.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,19
	C.3.4.03	LOŽNICE	13,00
	C.3.4.04	KOUPELNA	3,89
	C.3.4.05	WC	1,66
			52,44 m²
C3.4 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.3.4	2kk	57,61
			57,61 m²
C3.4 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.3.4.L	LODŽIE	5,85
			5,85 m²
C3.5 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.3.5.01	PŘEDSÍŇ	7,70
	C.3.5.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,55
	C.3.5.03	LOŽNICE	13,00
	C.3.5.04	KOUPELNA	3,89
	C.3.5.05	WC	1,66
			52,80 m²
C3.5 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.3.5	2kk	57,61
			57,61 m²
C3.5 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.3.5.L	LODŽIE	5,85
			5,85 m²

C3.6 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.3.6.01	PŘEDSÍŇ	7,70
	C.3.6.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,55
	C.3.6.03	LOŽNICE	13,00
	C.3.6.04	KOUPELNA	3,89
	C.3.6.05	WC	1,66
			52,80 m²
C3.6 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.3.6	2kk	57,61
			57,61 m²
C3.6 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.3.6.L	LODŽIE	5,85
			5,85 m²
C3.7 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.3.7.01	PŘEDSÍŇ	12,43
	C.3.7.02	LOŽNICE	13,35
	C.3.7.03	POKOJ	12,11
	C.3.7.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,72
	C.3.7.05	WC	1,62
	C.3.7.06	KOUPELNA	4,24
			76,47 m²
C3.7 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.3.7	3kk	81,92
			81,92 m²
C3.7 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.3.7.L	LODŽIE	14,00
			14,00 m²

C3.8 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.3.8.01	PŘEDSÍŇ	9,41
	C.3.8.02	LOŽNICE	13,35
	C.3.8.03	POKOJ	12,11
	C.3.8.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,72
	C.3.8.05	WC	1,62
	C.3.8.06	KOUPELNA	4,24
			73,45 m²
C3.8 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.3.8	3kk	78,70
			78,70 m²
C3.8 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.3.8.L	LODŽIE	14,00
			14,00 m²
C3.9 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.3.9.01	PŘEDSÍŇ	5,51
	C.3.9.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,48
	C.3.9.03	LOŽNICE	12,74
	C.3.9.04	KOUPELNA	3,10
	C.3.9.05	KOUPELNA	2,20
			47,03 m²
C3.9 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.3.9	2kk	50,95
			50,95 m²
C3.9 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.3.9.L	LODŽIE	7,64
			7,64 m²
C3.S - SPOLEČNÉ PROSTORY			
	01	KOMUNIKAČNÍ JÁDRO	33,13
	02	CHODBA	37,88
			71,01 m²
			712,28 m²

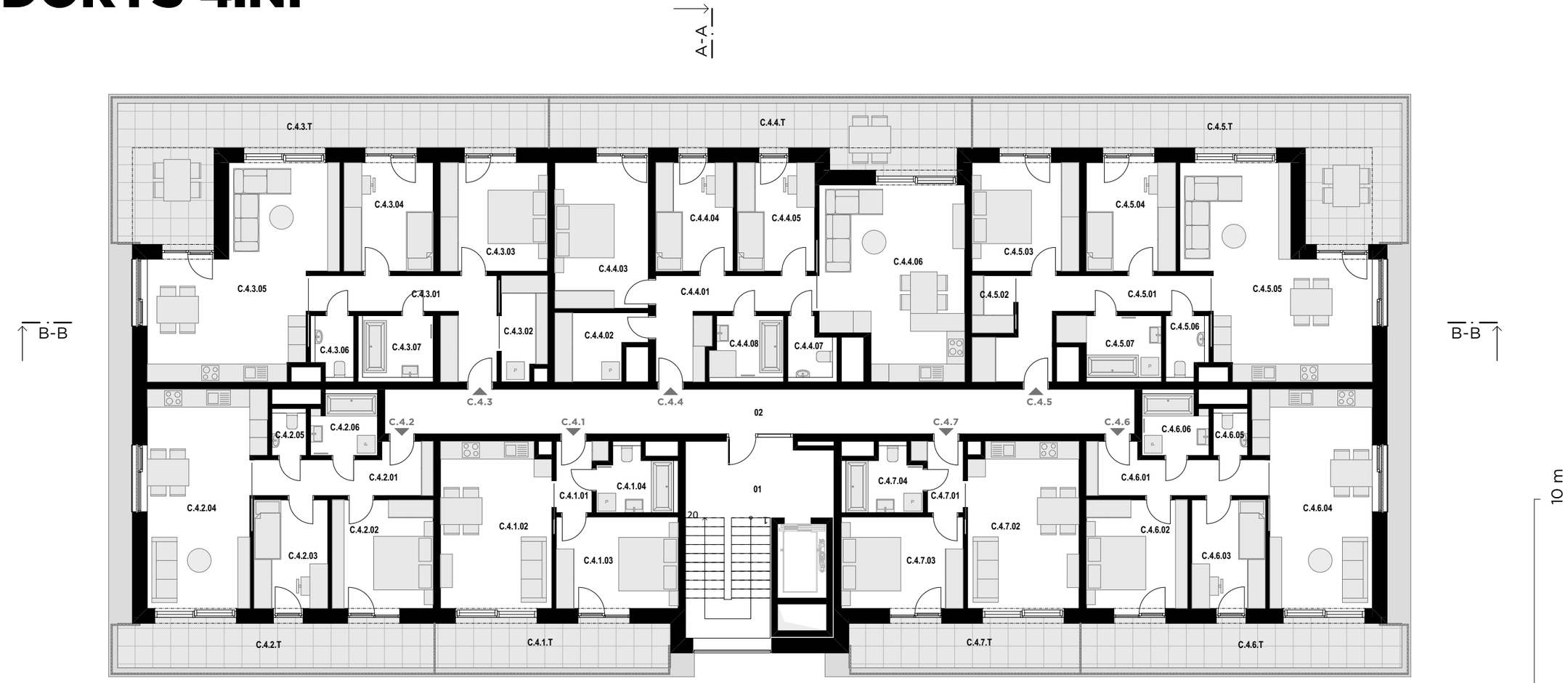
atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

C: PŮDORYS 4.NP

1:150



TABULKA MÍSTNOSTÍ 4.NP			
OZN.	**Č.**	**NÁZEV**	**PLOCHA (m2)**
C4.1 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.4.1.01	PŘEDSÍŇ	3,24
	C.4.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,71
	C.4.1.03	LOŽNICE	12,61
	C.4.1.04	KOUPELNA	5,08
			41,64 m²
C4.1 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.4.1	2kk	45,66
			45,66 m²
C4.1 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.4.1.T	TERASA	14,50
			14,50 m²
C4.2 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.4.2.01	PŘEDSÍŇ	8,31
	C.4.2.02	LOŽNICE	12,41
	C.4.2.03	POKOJ	9,03
	C.4.2.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,78
	C.4.2.05	WC	1,64
	C.4.2.06	KOUPELNA	4,42
			62,59 m²
C4.2 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.4.2	3kk	68,58
			68,58 m²
C4.2 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.4.2.T	TERASA	20,13
			20,13 m²

C4.3 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.4.3.01	PŘEDSÍŇ	12,04
	C.4.3.02	ŠATNA	5,18
	C.4.3.03	LOŽNICE	13,14
	C.4.3.04	POKOJ	10,95
	C.4.3.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,20
	C.4.3.06	WC	2,52
	C.4.3.07	KOUPELNA	4,93
			82,96 m²
C4.3 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.4.3	3kk	91,87
			91,87 m²
C4.3 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.4.3.T	TERASA	37,85
			37,85 m²
C4.4 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.4.4.01	PŘEDSÍŇ	10,63
	C.4.4.02	ŠATNA	6,13
	C.4.4.03	LOŽNICE	15,43
	C.4.4.04	POKOJ	9,49
	C.4.4.05	POKOJ	9,49
	C.4.4.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	29,57
	C.4.4.07	WC	2,68
	C.4.4.08	KOUPELNA	4,89
			88,31 m²
C4.4 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.4.4	4kk	99,23
			99,23 m²
C4.4 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.4.4.T	TERASA	28,75
			28,75 m²

C4.5 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.4.5.01	PŘEDSÍŇ	12,77
	C.4.5.02	ŠATNA	2,70
	C.4.5.03	LOŽNICE	13,14
	C.4.5.04	POKOJ	10,95
	C.4.5.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,20
	C.4.5.06	WC	2,52
	C.4.5.07	KOUPELNA	6,14
			82,42 m²
C4.5 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.4.5	3kk	91,87
			91,87 m²
C4.5 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.4.5.T	TERASA	37,85
			37,85 m²
C4.6 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.4.6.01	PŘEDSÍŇ	8,31
	C.4.6.02	LOŽNICE	12,41
	C.4.6.03	POKOJ	9,03
	C.4.6.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,78
	C.4.6.05	WC	1,64
	C.4.6.06	KOUPELNA	4,42
			62,59 m²
C4.6 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.4.6	3kk	68,58
			68,58 m²
C4.6 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.4.6.T	TERASA	19,84
			19,84 m²

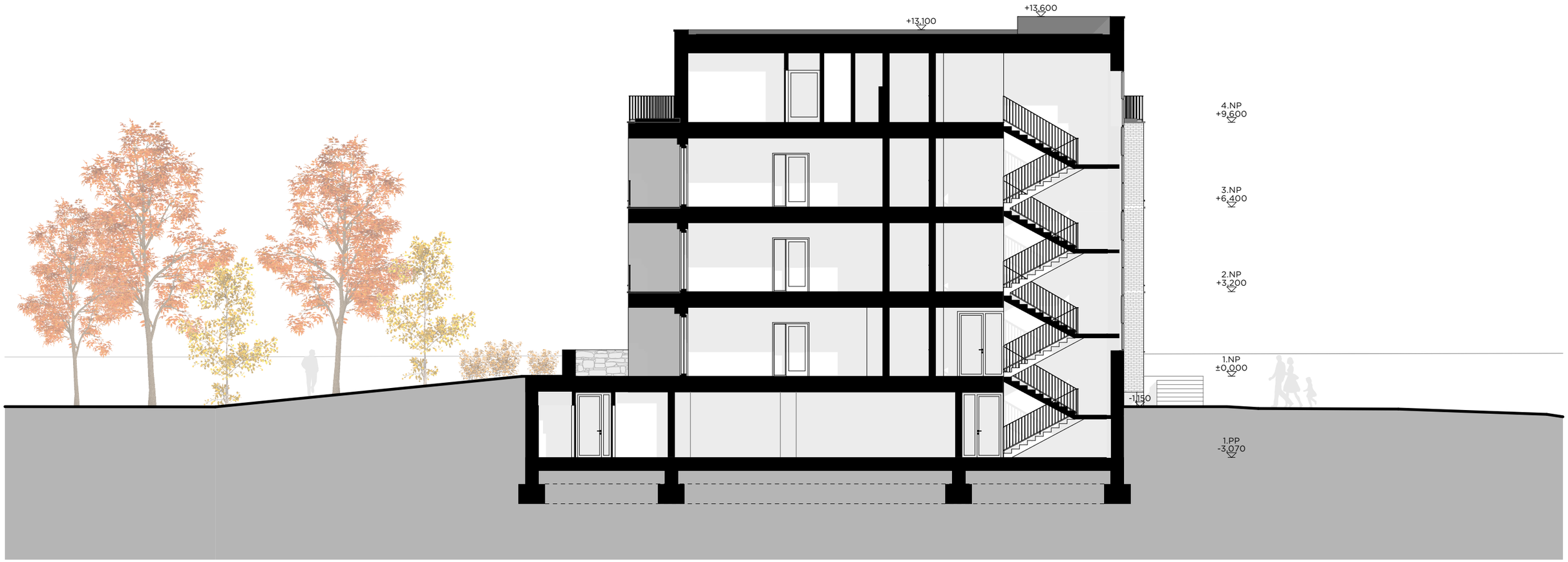
C4.7 PLOCHA MÍSTNOSTÍ			
	C.4.7.01	PŘEDSÍŇ	3,24
	C.4.7.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,71
	C.4.7.03	LOŽNICE	12,61
	C.4.7.04	KOUPELNA	5,08
			41,64 m²
C4.7 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU			
	C.4.7	2kk	45,66
			45,66 m²
C4.7 PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU			
	C.4.7.T	TERASA	14,16
			14,16 m²
C4.S - SPOLEČNÉ PROSTORY			
	01	KOMUNIKAČNÍ JÁDRO	33,13
	02	CHODBA	37,88
			71,01 m²
			706,24 m²

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

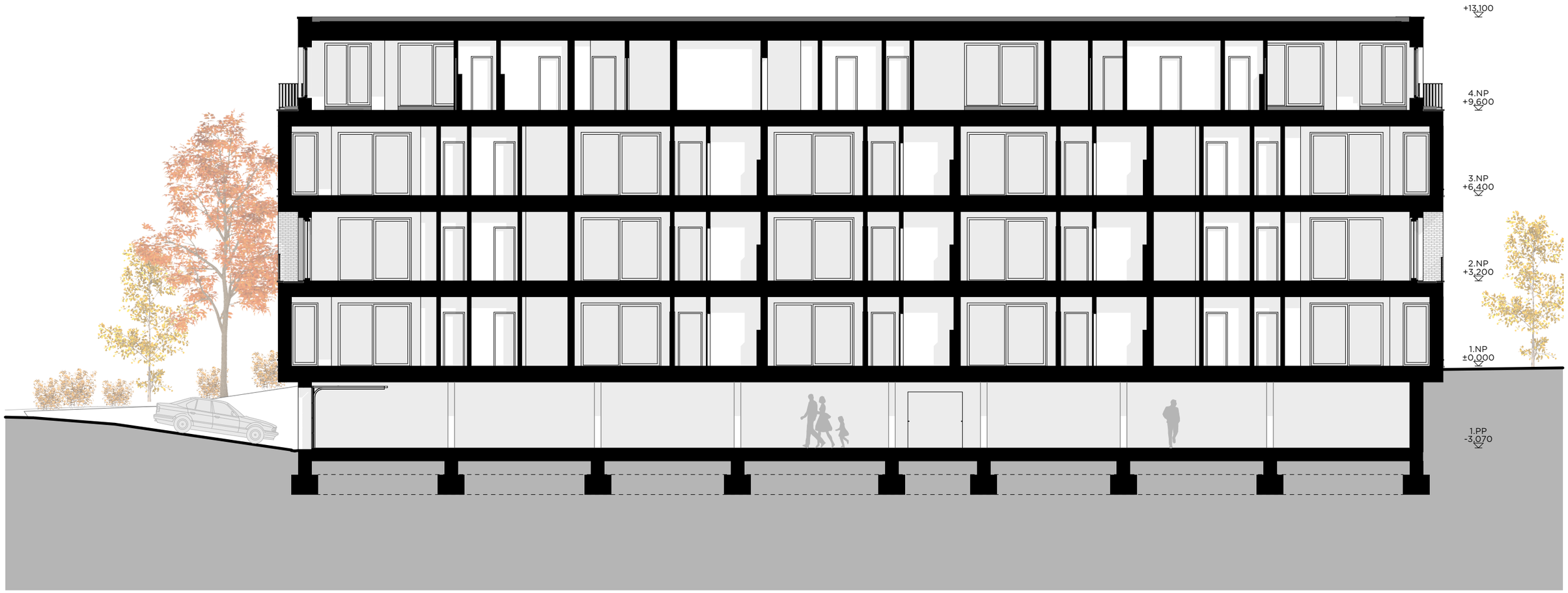
ŘEZ PŘÍČNÝ
1:150



atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

ŘEZ PODÉLNÝ
1:150



atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

ŘEZ PODÉLNÝ 3D

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

POHLED ZÁPADNÍ
1:150

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

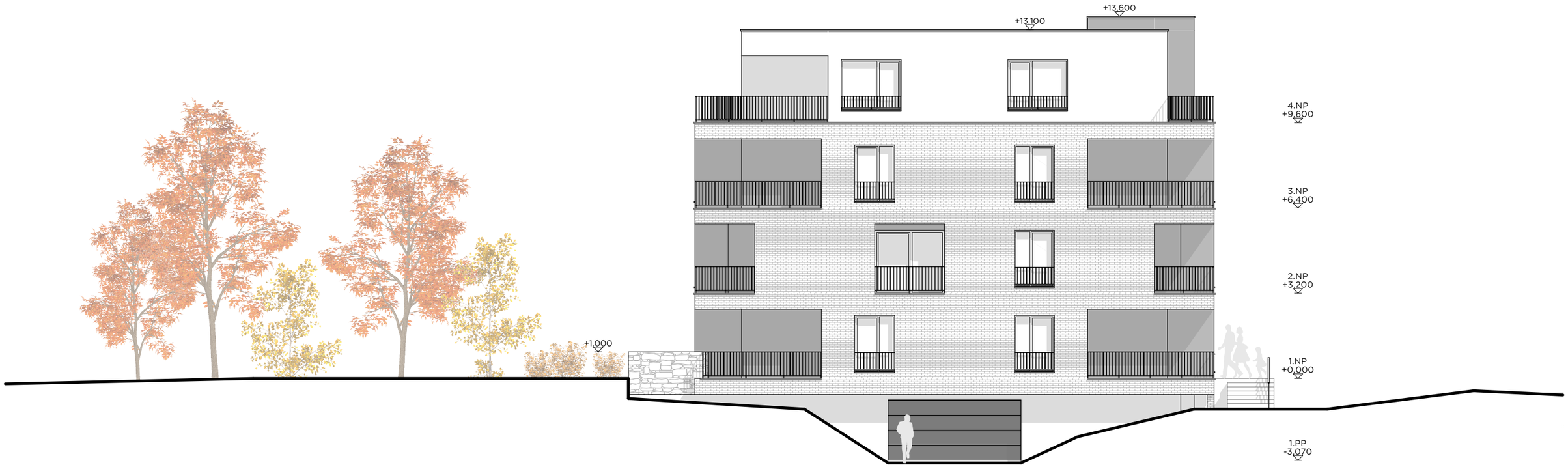
BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

POHLED VÝCHODNÍ
1:150

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

POHLED SEVERNÍ
1:150



atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

POHLED JIŽNÍ
1:150

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

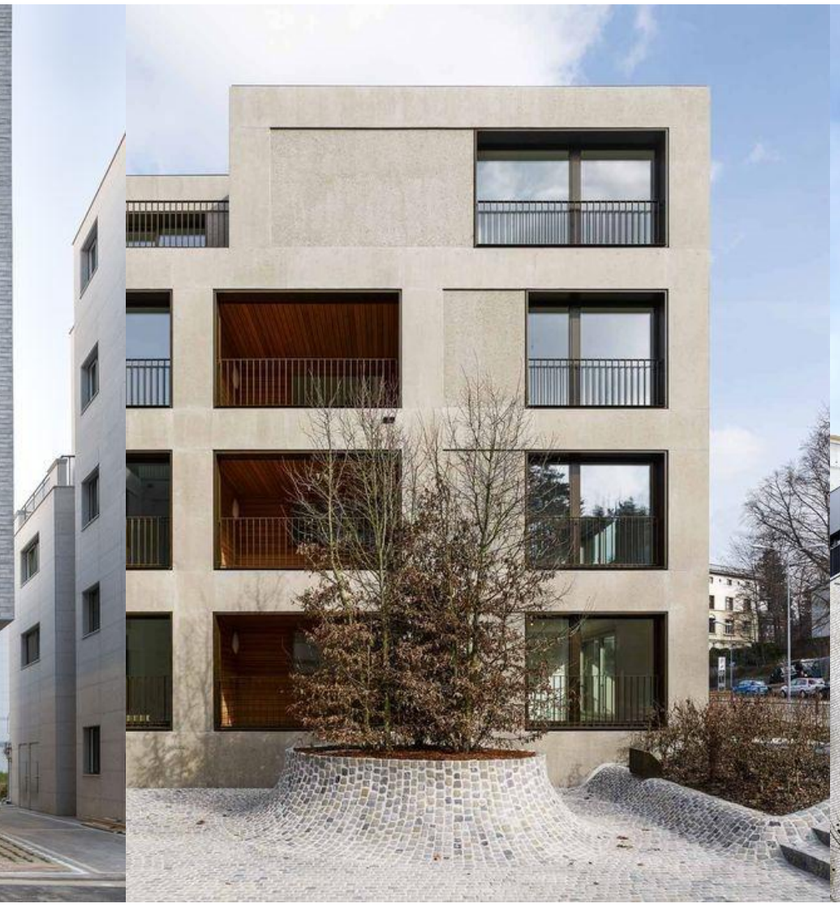
BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

REFERENCE

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

REFERENCE



atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

atelier nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem
Vysoké Mýto

atelier
nolimits
www.ateliernolimits.cz

BD Pole za pivovarem

Vysoké Mýto