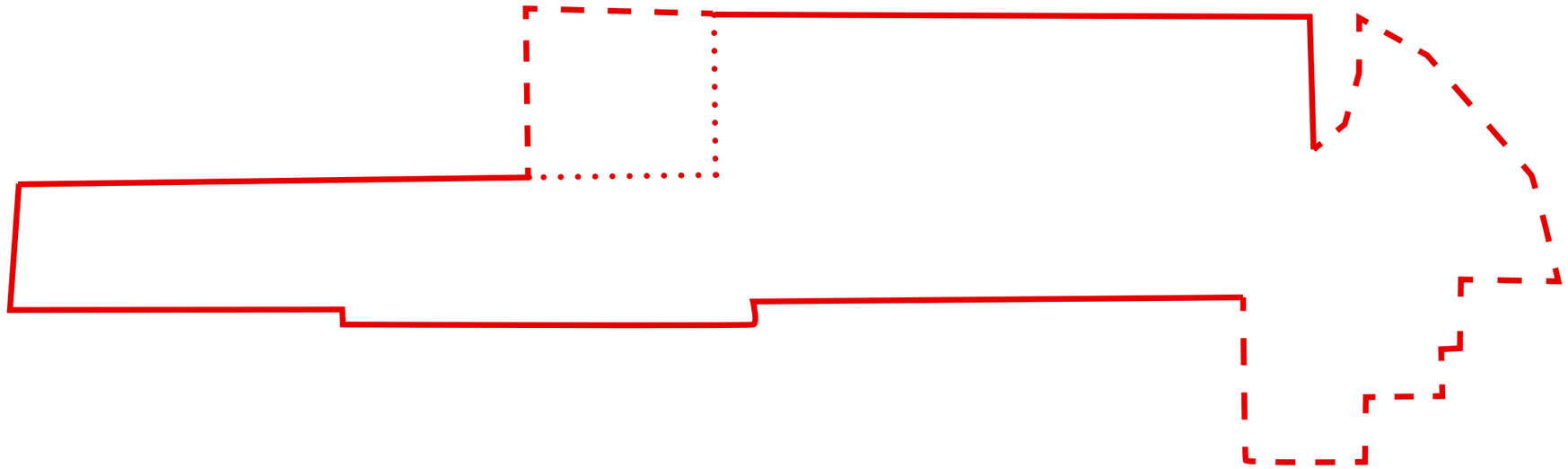
SPORTOVNÍ ulice
Vysoké Mýto
studie

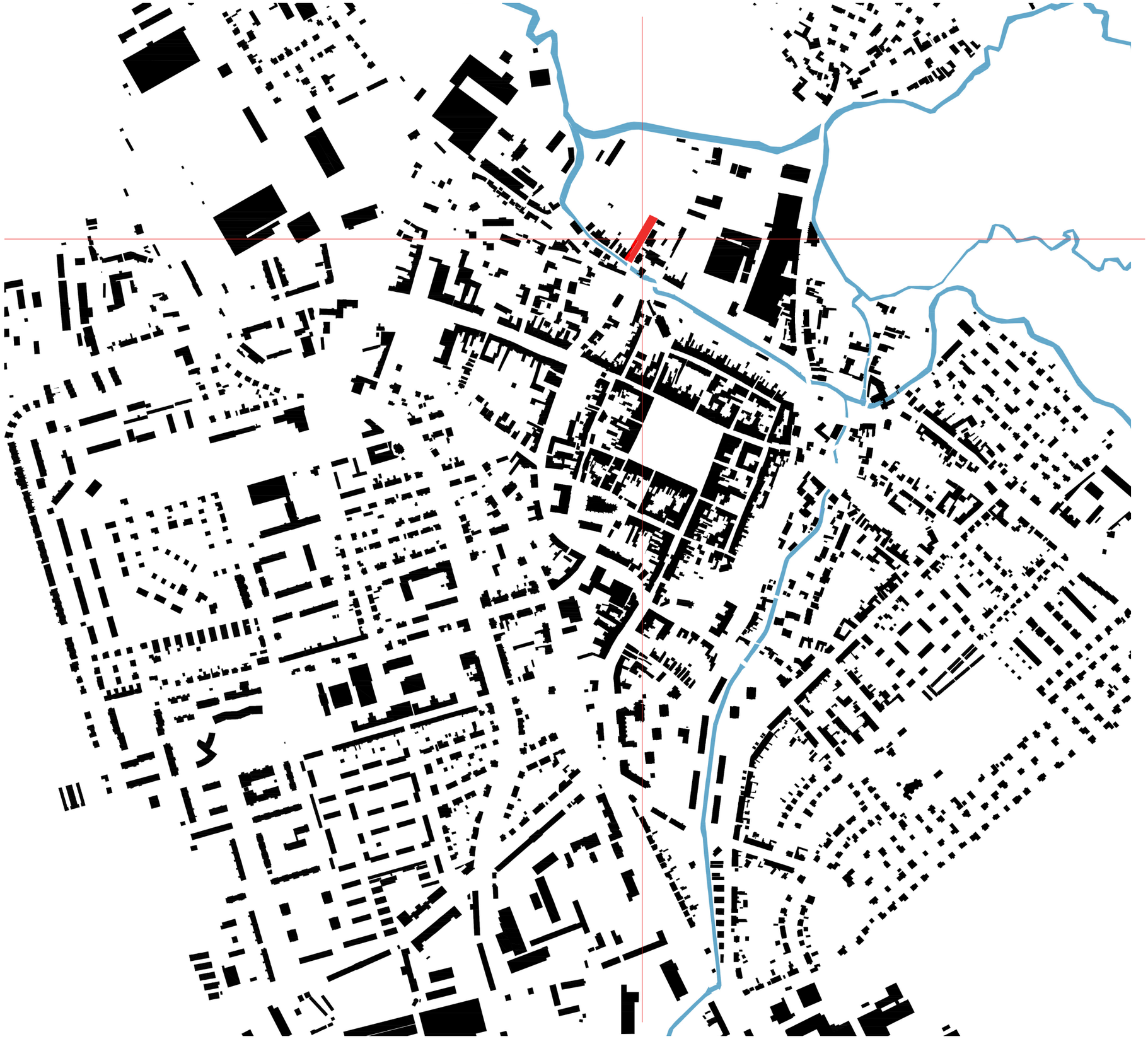


LBNK
architekti

studie
III/2022

www.lbnk.archi
schwab@lbnk.archi
775 199 575

SPORTOVNÍ ulice Vysoké Mýto studie

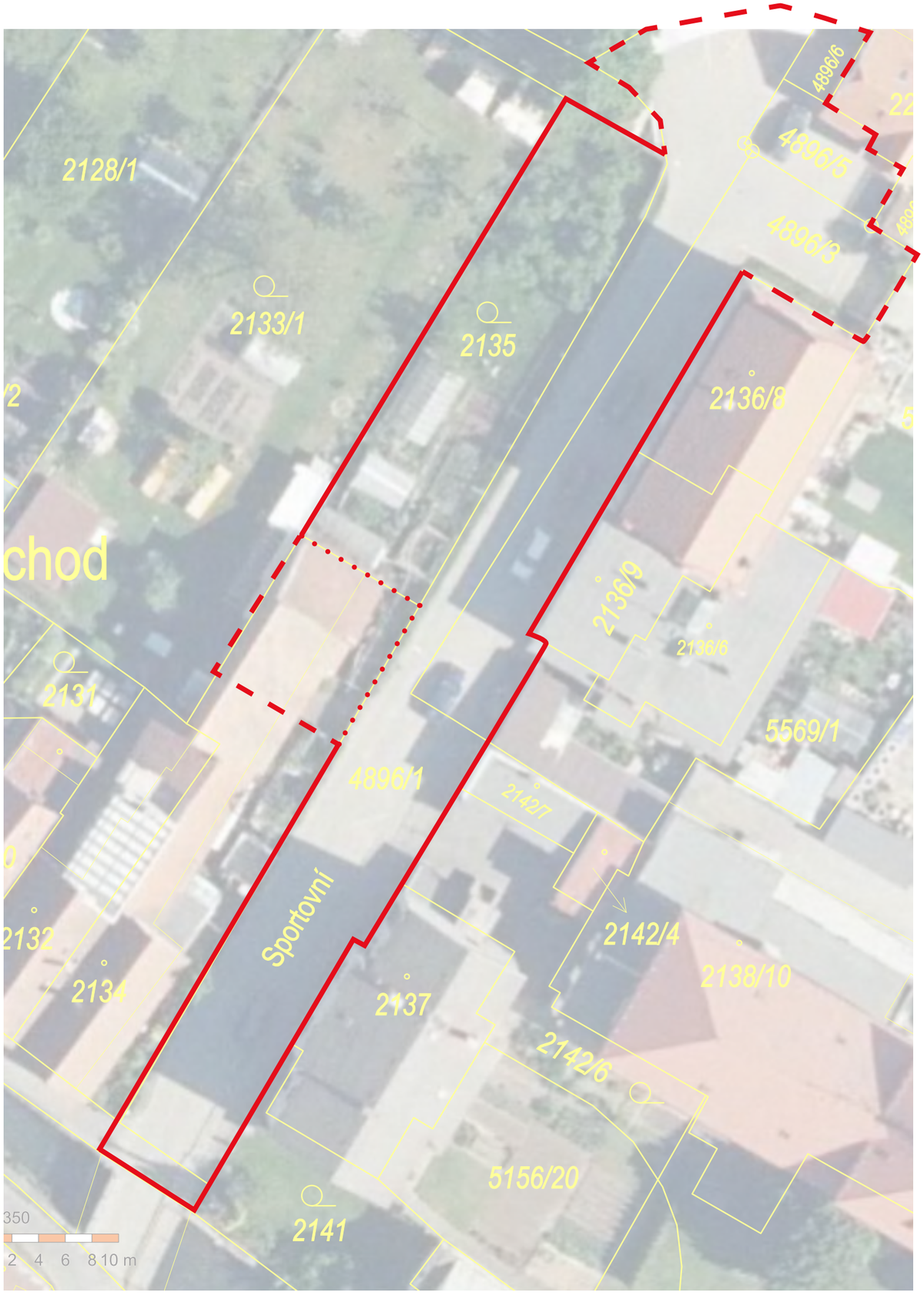


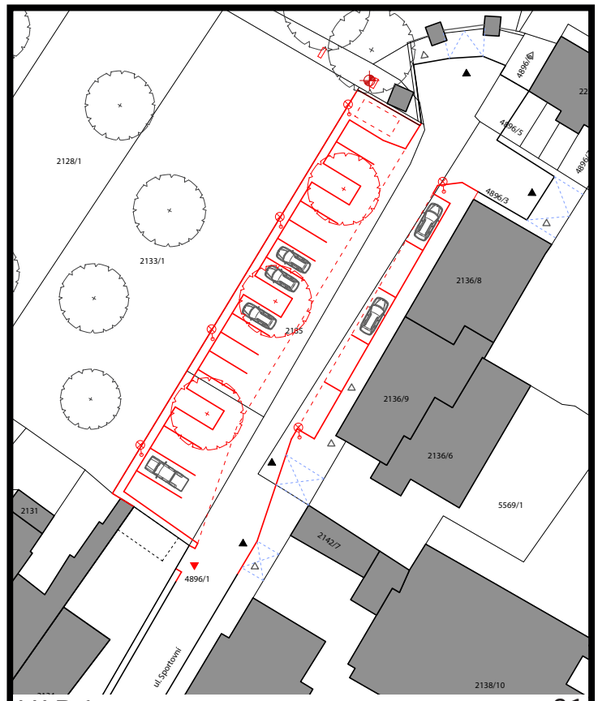
Předmětem studie je návrh veřejného parkoviště sloužící primárně pro návštěvníky Městského stadionu ve Vysokém Mýtě na parcele číslo 2134 a 2135, KÚ Vysoké Mýto. Studie má sloužit jako závazný podklad pro navazující fáze DSP a DPS.

LBNK
architekti

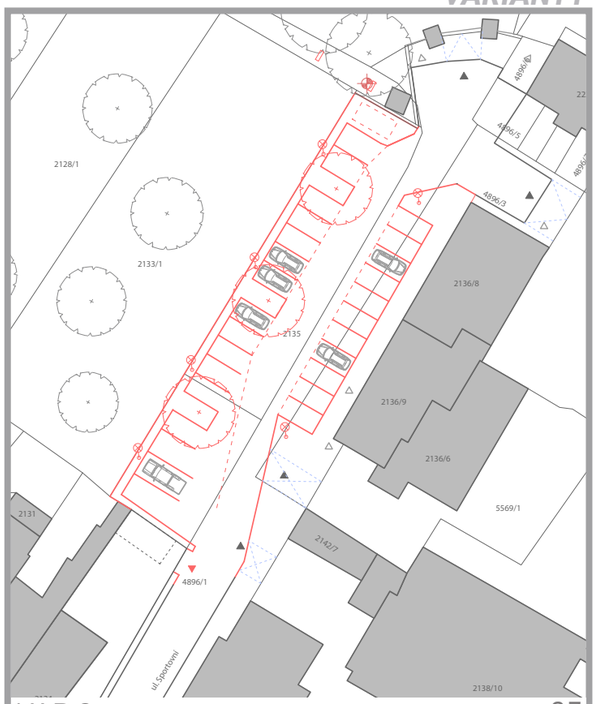
studie
III/2022

www.lbnk.archi
schwab@lbnk.archi
775 199 575

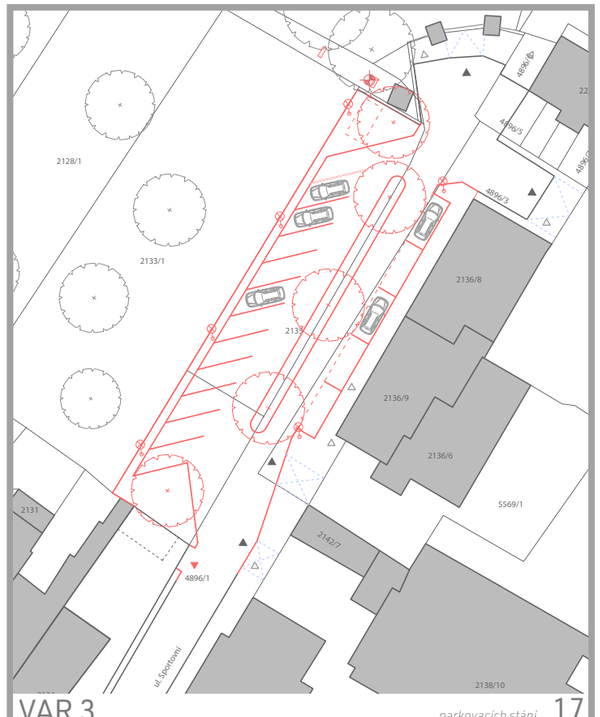




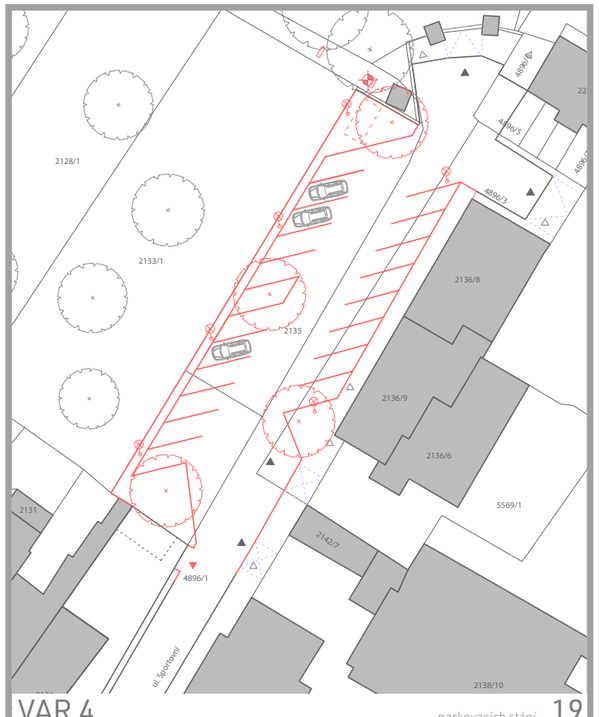
VAR 1 — *parkovacích stání* 21
OSOBNÍ AUTO 16
LEHKÁ UŽITKOVÁ VOZIDLA 3
BEZBARIEROVÁ STÁNÍ 2



VAR 2 — *parkovacích stání* 27
OSOBNÍ AUTO 22
LEHKÁ UŽITKOVÁ VOZIDLA 3
BEZBARIEROVÁ STÁNÍ 2



VAR 3 — *parkovacích stání* 17
OSOBNÍ AUTO 15
LEHKÁ UŽITKOVÁ VOZIDLA 0
BEZBARIEROVÁ STÁNÍ 2



VAR 4 — *parkovacích stání* 19
OSOBNÍ AUTO 17
LEHKÁ UŽITKOVÁ VOZIDLA 0
BEZBARIEROVÁ STÁNÍ 2



ANOTACE

Varianta A nabízí ...

Parcelu pro jeden rodinný dům se zahradou a parkováním na pozemku.

Dále varianta nabízí podélné a kolmé parkovací stání podél ulice Sportovní. Mezi vozovkou a kolmým stání je manipulační prostror pro vykládání věcí z kufru auta.
V severní části parkoviště je prostor pro případný foodtruck nebo pro stojany na kola.

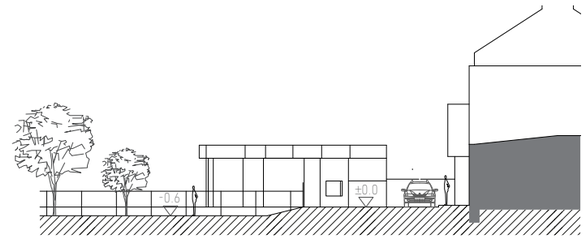
BILANCE

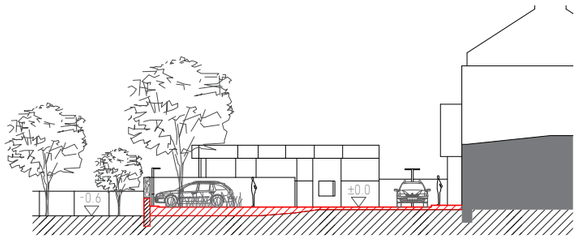
BYDLENÍ

velikost pozemku (vstup z ul. B.Korábové)	280 m²
zastavěná plocha	80 m²

PARKING

počet stání celkem	20 ks
osobní auta	15 ks
lehká užitková vozidla	3 ks
bezbarierová stání	2 ks











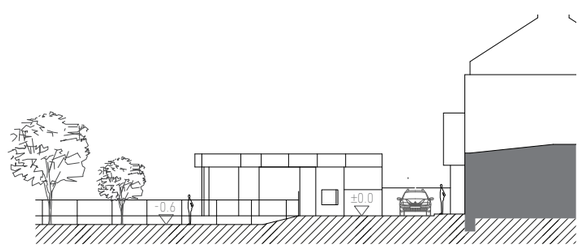


SITUACE - STAV 1:350



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PARCELY PŘEDMĚTEM ÚPRAVY P.Č. 2135, 2134
- ŘEKA LOUČNÁ
- PARCELACE
- STÁVAJÍCÍ OBRYS VOZOVKY
- VSTUP
- VJEZD
- POULIČNÍ OSVĚTLENÍ
- STROM

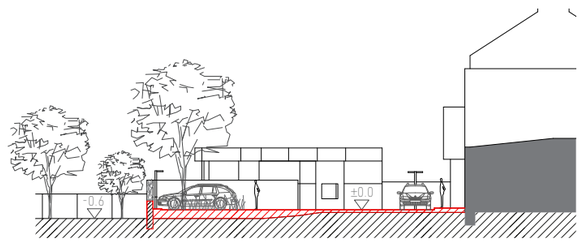


SITUACE - NÁVRH 1:350



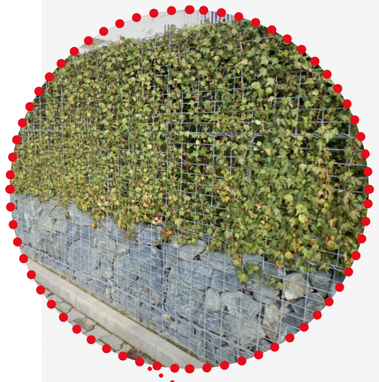
LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- B. KORÁBOVÉ 7
- ÚPRAVA PARCELY Č. 2134
  změna velikosti na 280m²
- DLAŽBA BETON KLASIKO
  stávající povrch komunikace - 482 m²
- DLAŽBA BETON KLASIKO
  předláždění / nové - 321m²
- CHODNÍK - DLAŽBA
  KOSTKA ŽULA 6/4, ev. 8/10, 200 m²
- PROPUSTNÉ BETONOVÁ DLAŽBA S LINEÁRNÍM VZOREM - BEST AKVALINES
  ZATRAVŇOVACÍ (131m²) / VYSYPANÉ ŠTĚRKEM - PARKING 20ks (254 m²)
- ZELENÉ OSTRŮVKY
  TRAVINY - TRVALKY - 40m²
- GABIONY 2x 0,5x1x1m (=v.2m, polovina kamenivo, polovina rostliny)
  v délce 51m - za kolmými stáními
- ŘEKA LOUČNÁ
- PARCELACE
- STÁVAJÍCÍ OBRYS VOZOVKY
- HRANY MEZI POVRCHY - STEJNÁ ÚROVEŇ
- NOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
  (21x vč. 1x invalida)
- VSTUP, VJEZD, NOVÝ VJEZD
- POULIČNÍ OSVĚTLENÍ - STAV, NÁVRH
  (návrh - Escofet Bali 4m / 6m, 7ks)
- STROMY - STAV, NÁVRH
  (návrh 3 x platan)



NÁVRH - VÝŘEZ 1:100

gabion + popínavky,
propustné podloží



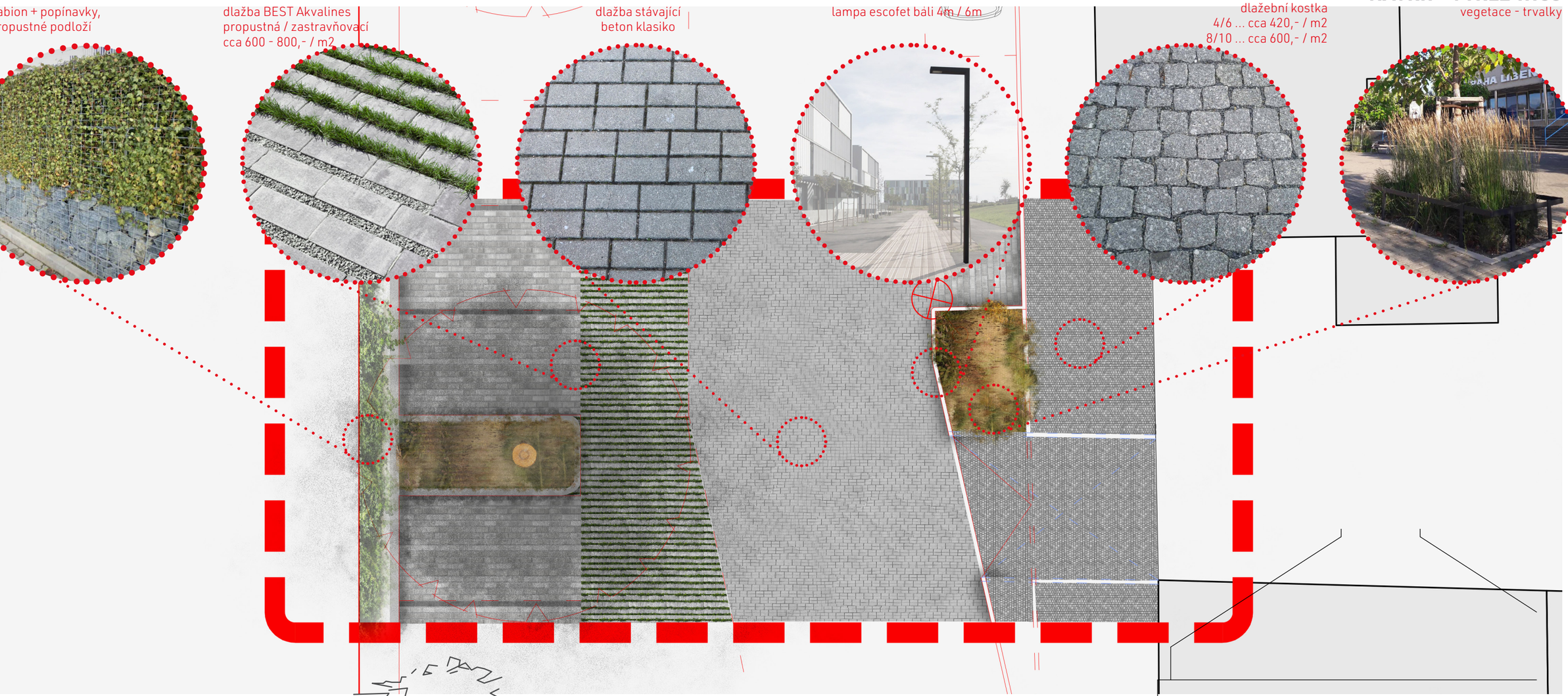
dlažba BEST Akvalines
propustná / zastravňovací
cca 600 - 800,- / m2

dlažba stávající
beton klasiko

lampa escofet bali 4m / 6m

dlažební kostka
4/6 ... cca 420,- / m2
8/10 ... cca 600,- / m2

vegetace - trvalky









Příchod z města do ulice Sportovní se odehrává nově po štípané žulové kostce (6/8, ev. 8/10 v průjezdech), hlavní část vozovky zůstává ve stávající betonové dlažbě Klasiko. Chodník určený pro pěší odděluje od vozovky mírně vyvýšená betonová obruba (6-8cm). Vjezdy zůstávají ve výšce chodníku (priorita = chodci), jsou odlišeny jiným směrem kladení dlažby, příp. drobnou změnou formátu (o stupeň větší).

Pruh kolmých parkovacích stání v propustné dlažbě vyplněné štěrkem je od hlavní části komunikace oddělen zatravňovacími betonovými dlaždicemi s pruhovým rastrem ve směru stání / resp. kolmo na vozovku.

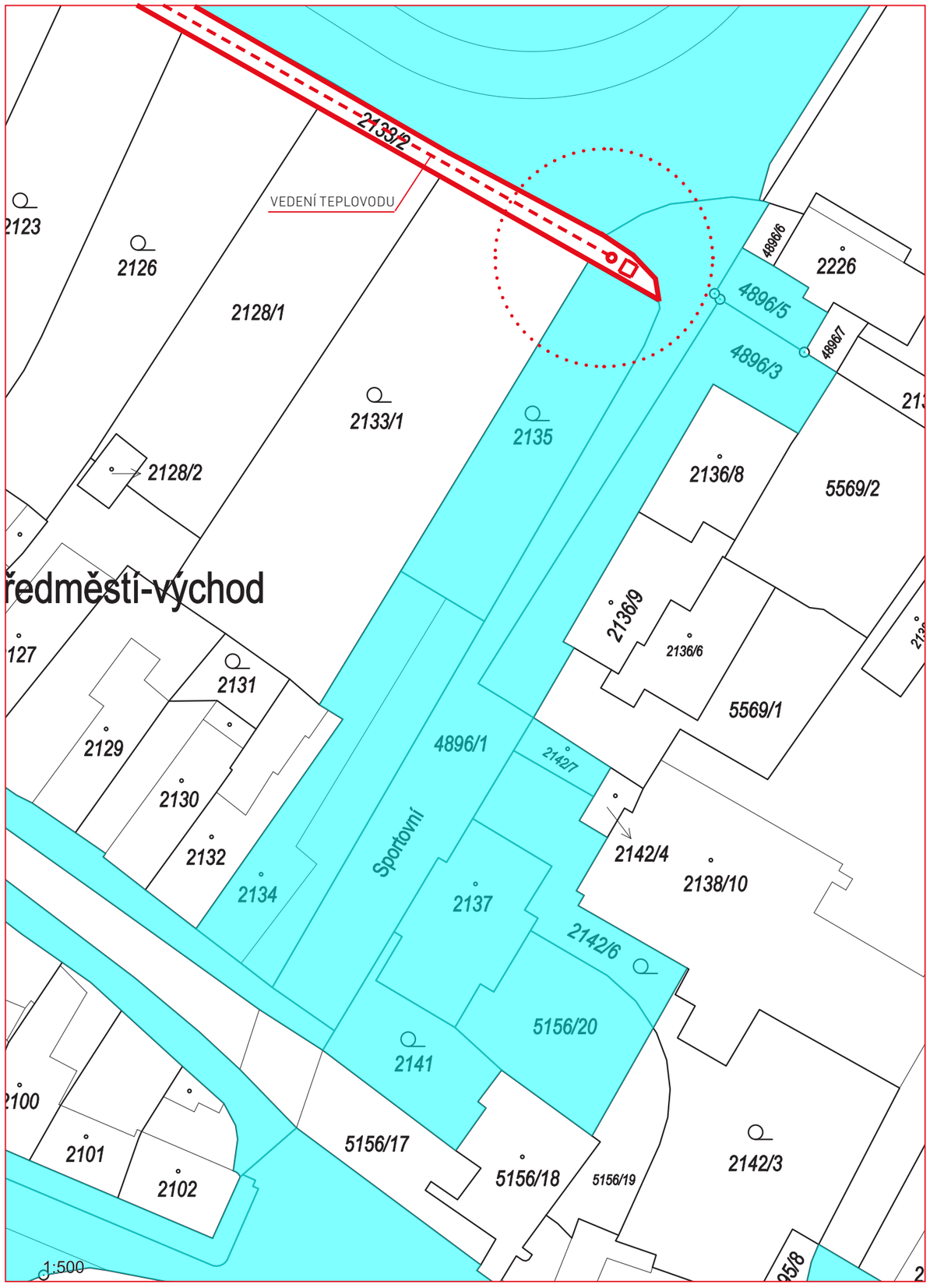
Mezi stáními se objevují zatravněné ostrůvky s vysokými travinami - trvalkami a vždy jedním stromem (např. platan, bříza, či lípa - doporučujeme konzultovat před osazením s krajinářským architektem*kou). Rovněž podélná stání na opačné straně jsou lemována travinami, však bez stromu kvůli přítomnosti inženýrských sítí v této části ulice.

Z mobiliáře navrhujeme nové lampy veřejného osvětlení, strohé hranaté zn. Escofet Bali v černé matné barvě a rovněž tmavé matné kovové koše např. z řady Nanuk či Radium od mm-cité.





POZN- KONFLIKT - TEPLOVOD NA POZEMKU IVECO



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2133/2
Obec:	Vysoké Mýto [581186]
Katastrální území:	Vysoké Mýto [788228]
Číslo LV:	3627
Výměra [m^2]:	182
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Iveco Czech Republic, a. s., Dobrovského 74, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

+ VĚTŠÍ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ
+ DOBRÁ NÁVAZNOST NA VSTUP MĚSTSKÉHO STADIONU

- ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU
- ÚPRAVA TRASY TEPLOVODU



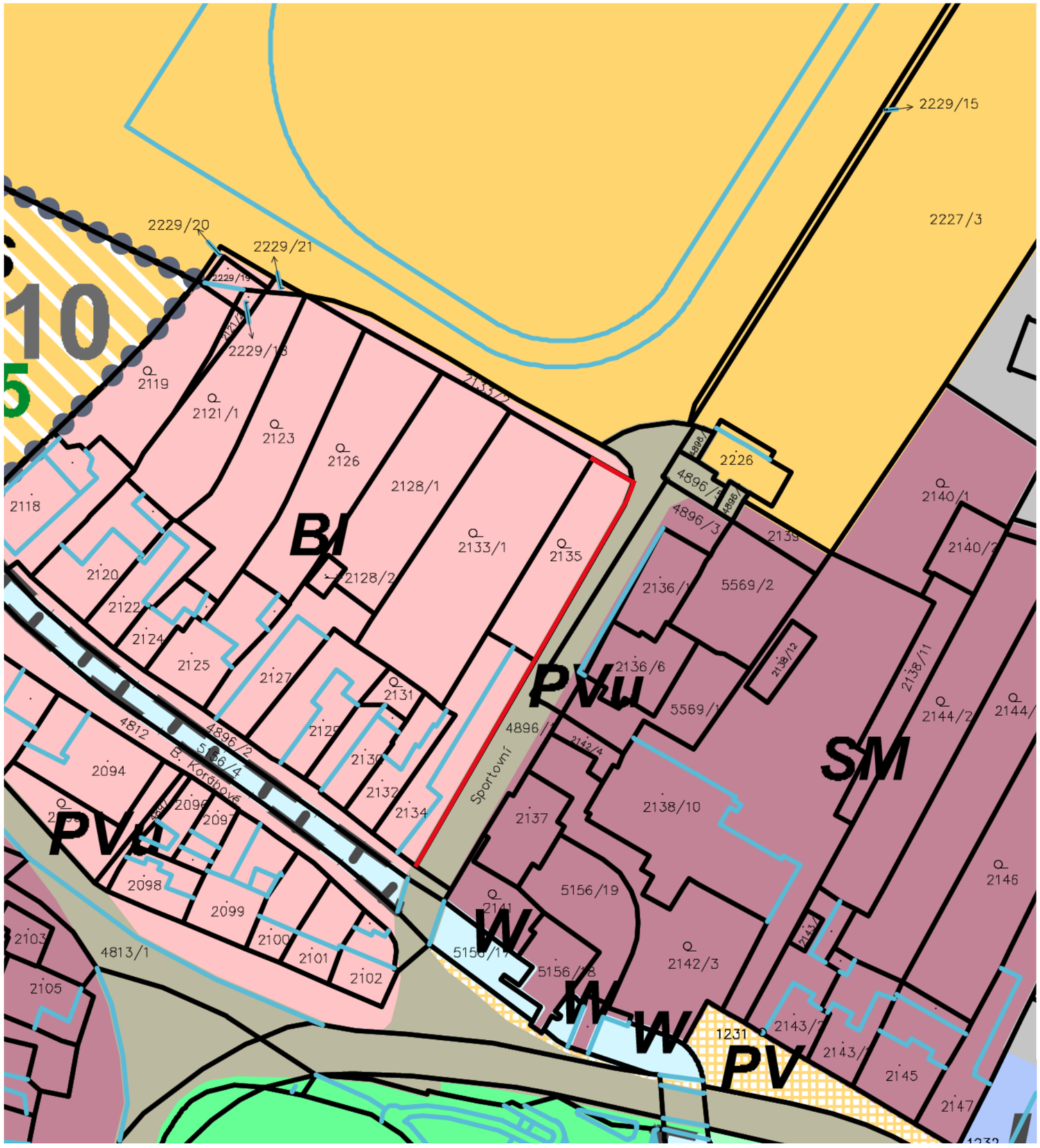
VAR A — parkovacích stání 27

OSOBNÍ AUTO	22
LEHKÁ UŽITKOVÁ VOZIDLA	3
ZTP	2



VAR B — parkovacích stání 30

OSOBNÍ AUTO	25
LEHKÁ UŽITKOVÁ VOZIDLA	3
ZTP	2



LEGENDA:

stav	návrh	úz. rezerva	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k datu 04/2015
	Z.37		zastavitelné plochy
	V.4 K.2		zastavitelné plochy - veřejná prostranství, komunikace
	P.19		plochy přestavby
	N.4 k1		označení nezastavitelných ploch
		R.1 R.1	označení ploch územních rezerv
	T.01		koridor pro technickou infrastrukturu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn: zastavitelné pl.	plochy změn: pl. přestavby	územní rezervy	
				Plochy bydlení
BH	BH	BH		**bydlení v bytových domech**
BI	BI	BI		**bydlení v rodinných domech - městské a příměstské**
BV	BV	BV		**bydlení v rodinných domech - venkovské**
				Plochy rekreace
RI	RI			**rekreace individuální**
	RH	RH		**rekreace hromadná**
				Plochy občanského vybavení
OV	OV	OV		**občanské vybavení - veřejná infrastruktura**
OK	OK	OK		**občanské vybavení - komerční**
OS	OS	OS		**občanské vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení**
				Plochy veřejných prostranství
PV	PV	PV		**veřejná prostranství**
PVú				**veřejná prostranství - uliční prostory**
				Plochy smíšené obytné
SC				**plochy smíšené obytné - centrální**
SM	SM	SM		**plochy smíšené obytné - městské**
				Plochy dopravní infrastruktury
DS				**plochy dopravy - silniční**
DSk	DSk			**plochy dopravy - silniční - komunikace**
DSú	DSú			**plochy dopravy - silniční - míst. obsluž. a účelové kom.**
DSp	DSp			**plochy dopravy - silniční - doprava v klidu**
DZ				**plochy dopravy - železniční**
DL				**plochy dopravy - letecká**
				Plochy technické infrastruktury
TI	TI			**technická infrastruktura**
	TIp			**tech. infrastruktura - protipovodňové a protierozní stavby a opatření**
TO				**plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**
				Plochy výroby a skladování
VL VLo	VL			**výroba a skladování - lehký průmysl**
VD	VD			**výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**
VZ				**výroba a skladování - zemědělská výroba**
				Plochy smíšené výrobní
VS	VS	VS		**plochy smíšené výrobní**
				Plochy systému sídelní zeleně
ZV	ZV	ZV		**zeleň - na veřejných prostranstvích**
ZVh	ZVh			**zeleň - na veřejných prostranstvích - plochy hřbitova**
ZVd				**zeleň - sídelní doplňková**
ZS	ZS			**zeleň - soukromá a vyhrazená**
ZO	ZO	ZO		**zeleň - ochranná a izolační**

pro Město Vysoké Mýto
zpracovali LBNK architekti
III / 2022

Vojtěch Rudorfer
Radek Schwab
Jaroslav Schwarz

www.lbnk.archi | schwab@lbnk.archi | 775 199 575