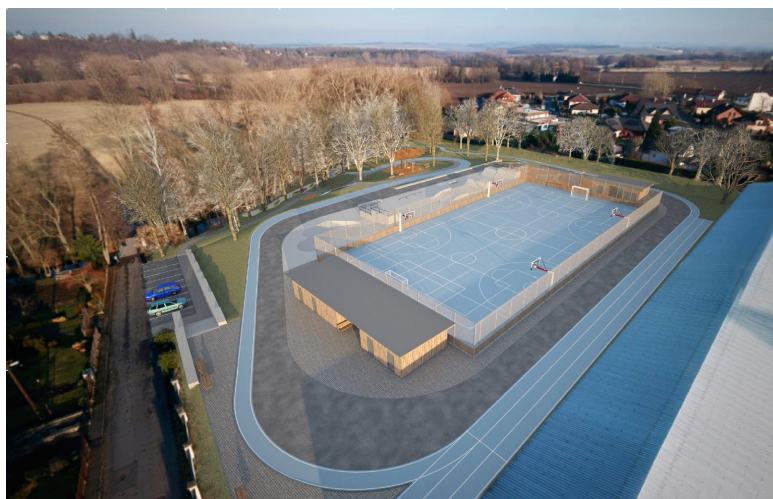




Sportovní areál - Vysoké Mýto

studie

Sportovní projekty s.r.o.

březen 2022

Sportovní areál Vysoké Mýto – studie 3/2022

Název stavby:	Sportovní areál Vysoké Mýto
Místo stavby:	sportovní areál v ulici Luční na pozemku parc. č. 4025/1, k. ú. Vysoké Mýto, který je v majetku města Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto a úprava části místní komunikace na pozemku parc. č. 4847, rovněž v majetku města
Zadavatel:	Vysoké Mýto B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto IČ: 00279773
Zastoupený:	Bc. Ondřej Halama vedoucí odboru rozvoje města 465466149, ondrej.halama@vysoke-myto.cz
Projektant:	Sportovní projekty s.r.o. Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8 IČO: 27 06 06 95, DIČ: CZ 27 06 06 95 info@sportovniprojekty.cz www.sportovniprojekty.cz
Autoři návrhu:	Ing. arch. Viktor Drobný, 605521796, drobny@sportovniprojekty.cz Ing. arch. Martin Kabriel

Obsah dokumentace:

Textová část

- Celková koncepce
- Dispoziční řešení sportovišť
- Dispoziční řešení objektů zázemí
- Dopravní řešení

Výkresová část

- | | |
|---|--------|
| - Zákres do katastrální mapy | 1:1000 |
| - Situace – zákres do ÚP | 1:500 |
| - Celková situace | 1:250 |
| - Objekt šaten a zázemí - půdorys, řez a pohledy | 1:200 |
| - Objekt zázemí ledové plochy- půdorys, řez a pohledy | 1:200 |
| - Vizualizace | |

Celková koncepce areálu

Předmětem návrhu je sportovně rekreační areál v severovýchodní části Vysokého Mýta.

Plocha pro umístění sportovišť se nachází v ulici Luční mezi areálem VOŠ Stavební a Mlýnským potokem. Pozemek je svažité severovýchodním směrem s celkovým převýšením 8m. V současné době je v jižní části areálu vytvořena rovná terénní terasa na níž je umístěno víceúčelové hřiště s umělým trávníkem. Pozemek je v současné době oplocený jako součást areálu VOŠ, ale počítá se s rozdělením pomocí oplocení na 2 samostatné areály – školy a muzea / volnočasový sportovní.

Areál o celkové ploše cca 10tis. m² se stane významným městským prvkem pro potřeby sportovního vyžití obyvatel města.

Hlavní sportovní plochou areálu zůstává rekonstruované víceúčelové hřiště, které bude doplněno o běžecké disciplíny. Tato hlavní sportovní plocha bude rozšířena o prvky individuálních sportů jako in-line, skate, workout a parkour. Sportovní plochy budou doplněny o plochy odpočinkové a rekreační. Vše by měla scelovat parková úprava využívající v maximální míře stávající tvar terénu a vzrostlou zeleň navazující na Mlýnský potok.

Přístup do areálu je navržen z ulice Luční, kde je rovněž řešeno parkování uživatelů sportovišť.

Dispoziční řešení sportovišť

V současné době je plocha pro umístění sportovišť součástí areálu VOŠ. Nově se bude jednat o samostatný sportovní areál a bylo tedy nutné vyřešit vlastní vstup z ulice Luční. Ve spodní části ulice byla navržena nová vstupní plocha a kolmá parkovací stání. Areál je díky terénnímu tvarování pozemku rozdělen na tři výškové úrovně a vstup se výškově nachází na prostřední z nich. Na výškovou úroveň plochy víceúčelového hřiště je nutné překonat od vstupu výškový rozdíl cca 3,6 m, a to buď přímým schodištěm nebo mírně stoupajícím chodníkem vstupujícím do vnitřní plochy pozemku.

Hlavním určujícím prvkem sportovní části areálu je stávající víceúčelové hřiště, které bude rekonstruováno (výměna povrchu a oprava hrazení). Toto hřiště je umístěno na uměle vytvořené rovině v jižní části areálu - nejvyšší výšková úroveň. Návrh se snaží tuto stávající plochu maximálně využít, a proto jsou zde umístěny všechny velké sportovní plochy vyžadující rovinu. Jedná se o běžeckou rovinku pro běhy na 50 a 60m, in-line dráhu pro začínající bruslaře, betonový skatepark s bazénem a plochu pro parkour. Součástí této roviny je i umístění objektu základního zázemí pro uživatele areálu a objektu technického zázemí pro umístění mobilní ledové plochy na ploše víceúčelového hřiště.

Na hlavní sportovní část areálu navazuje severním směrem rekreačně sportovní část rozvolněná do parkové úpravy využívající převýšení terénu a vzrostlou stávající zeleň.

Pojícím prvkem této části s částí sportovní je běžecký fitness okruh o celkové délce 400m (klasická délka atletického oválu) s umělým povrchem, který kopíruje svažitosť pozemku a poskytne tak běžcům specifický zážitek při seběhu z kopce i výběhu zpět na nejvyšší úroveň areálu.

Na tuto pomyslnou linku jsou navěšeny zbývající volnočasové prvky areálu jako dětské hřiště se svahovou nerezovou klouzačkou a plocha pro workout.

Severovýchodní hranice areálu s vysokými stromy a Mlýnským potokem vybízí k relaxaci a odpočinku a proto je zde umístěna mlatová stezka se spoustou laviček s otevřeným výhledem na vodní plochu a do zeleně. Závěrečným bodem přechodu od sportovních částí areálu k relaxaci a odpočinku je nové dřevěné molo sahající na břeh Mlýnského potoka.

Dispoziční řešení objektů zázemí

Objekt šaten a zázemí pro sportovce a uživatele areálu je navržen jako jednoduchá zděná stavba s pultovou střechou. Objekt je rozdělen na dvě části, mezi kterými vzniká krytá terasa ochraňující sportovce před přechodnou nepřízní počasí.

V první části objektu se nachází dvojice šaten se zamykatelnými skříňkami a sprchou, 2x WC pro muže a ženy ve velikosti umožňující bezbariérové využití a úklidová komora. V druhé části se nachází místnost správce areálu a sklad sportovního náčiní.

Objekt zázemí ledové plochy je rovněž navržen jako jednoduchá zděná stavba s pultovou střechou a krytým průchodem. Stavba v sobě obsahuje sklad pro technické zázemí ledové plochy a garáž pro techniku údržby. Přesný rozsah a velikost objektu bude určen v navazujících stupních projektové dokumentace na základě požadavků technologie chlazení a údržby ledové plochy - např. velikost chladicí jednotky i rolby a parametry sněžné jámy.

Dopravní řešení

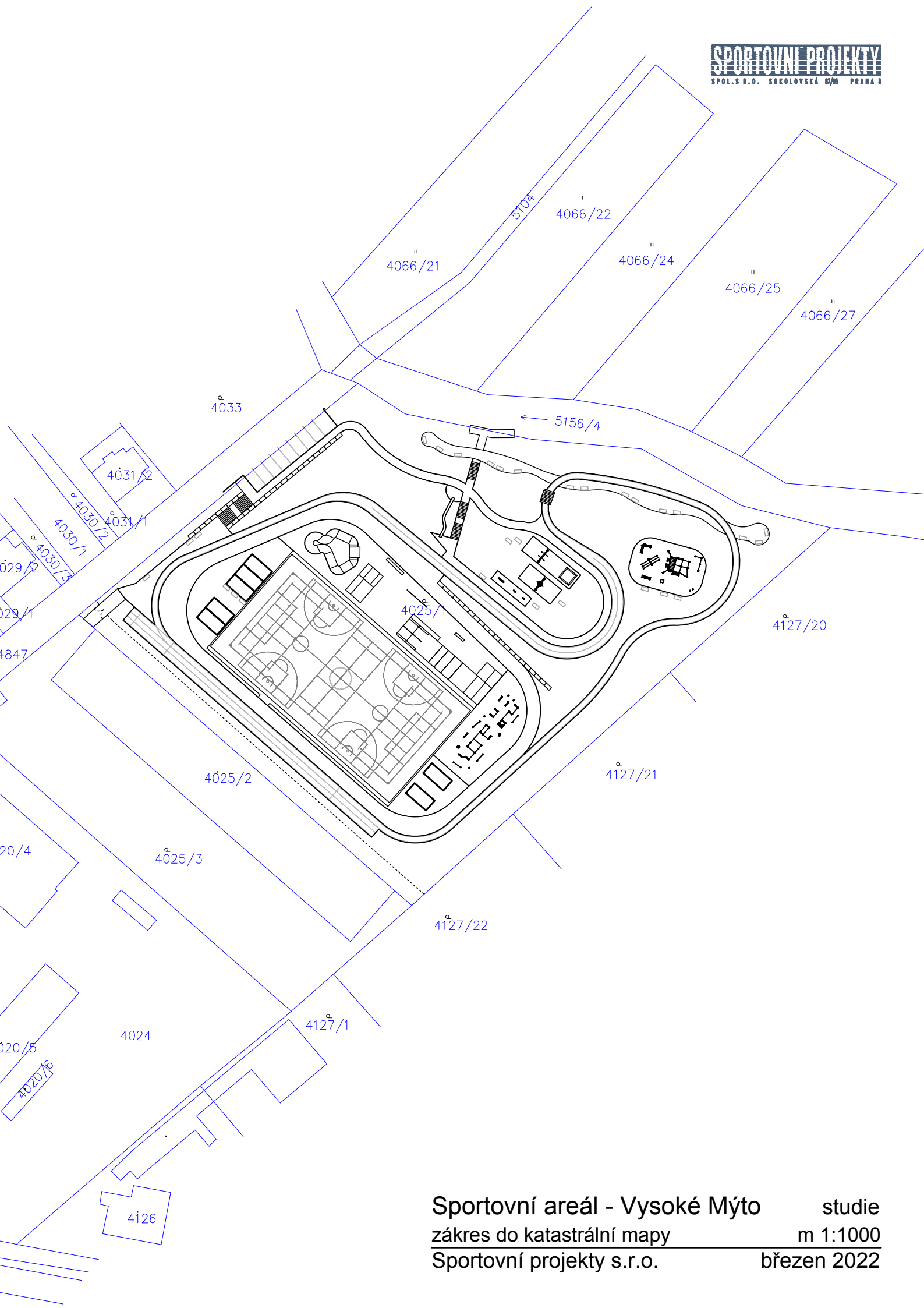
Areál je dostupný z ulice Luční.

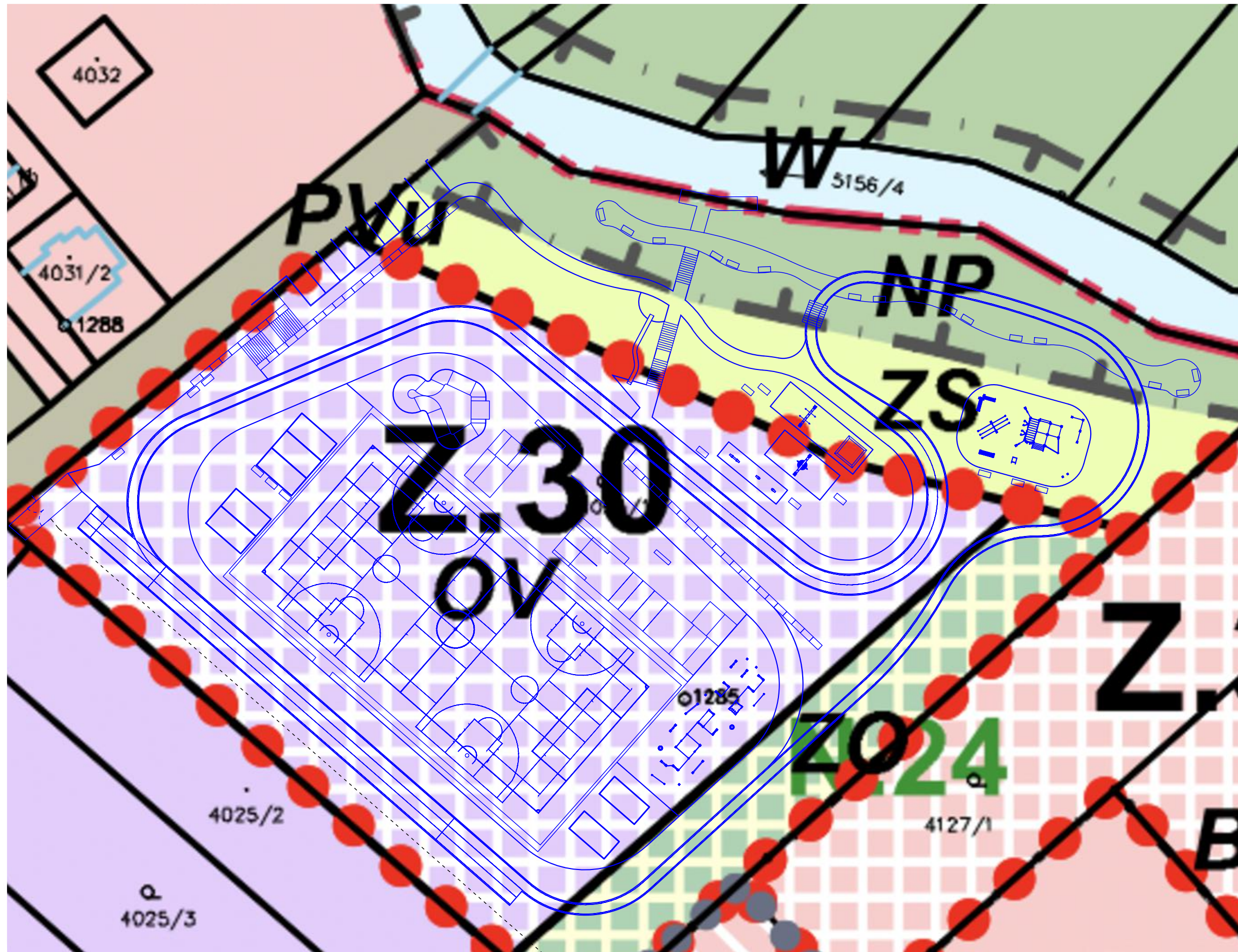
Pro areál jennavrženo 9 parkovacích stání z nichž jedno bude řešeno jako bezbariérové. Parkovací stání jsou kolmá na stávající místní komunikaci.

Oplocení areálu a zemní val

Režim využívání a tím i oplocení areálu bude předmětem dalších jednání investora, nicméně minimální rozsah nového oplocení je oddělení sportovišť od stávajícího areálu VOŠ. Na hranici pozemku je tedy navrženo nové oplocení s vjezdovou bránou na horní úroveň sportovišť. Jedná se manipulační vstup pro budoucí údržbu sportovních ploch.

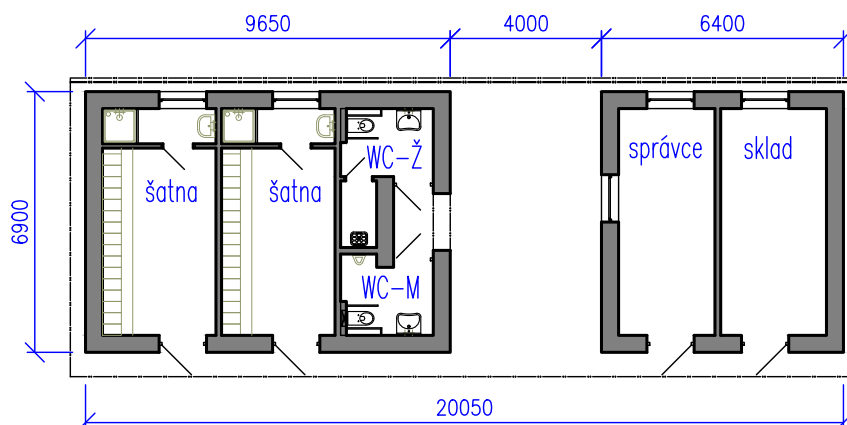
Součástí oddělení nově vzniklého sportovního areálu bude i vybudování zemního valu podél východní hranice pozemku, aby nedocházelo k nežádoucímu rušení hlukem od sportovišť směrem k rodinným domům.



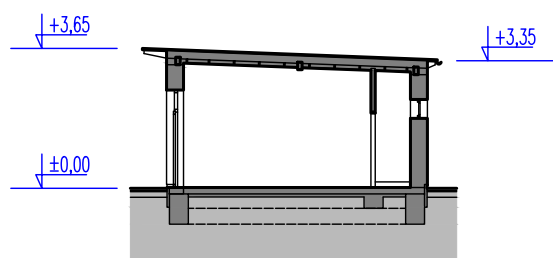




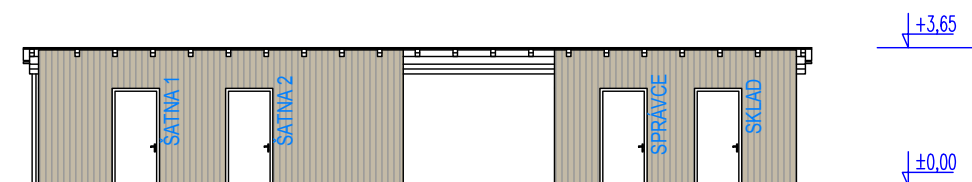
PŮDORYS



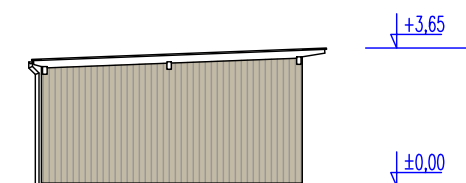
ŘEZ PŘÍČNÝ



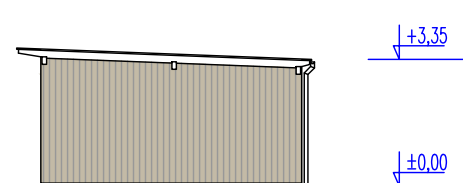
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



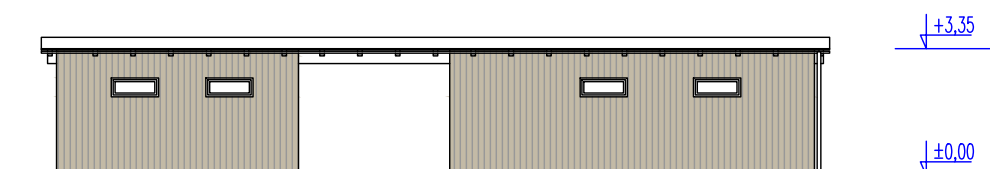
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



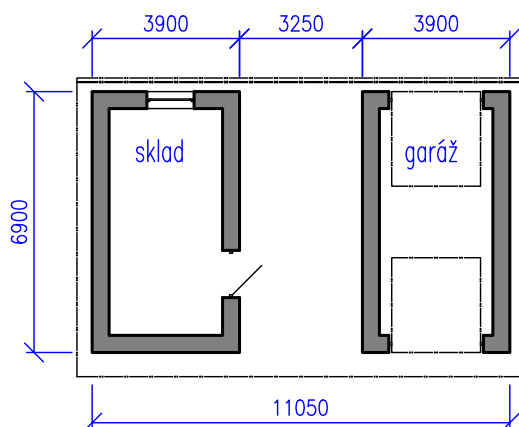
POHLED JIHOZÁPADNÍ



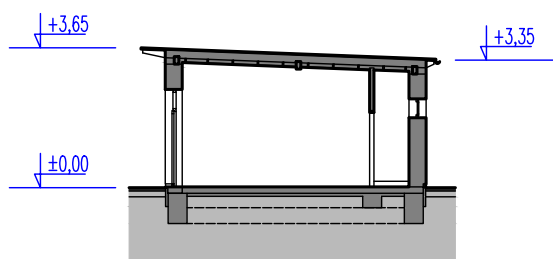
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



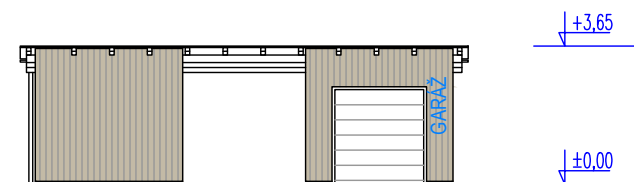
PŮDORYS



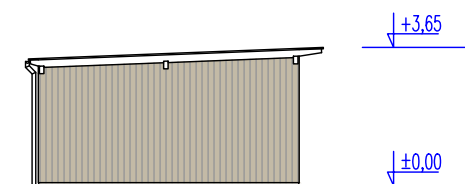
ŘEZ PŘÍČNÝ



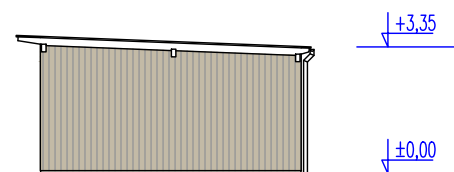
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ

