



Laboro ateliér, s. r. o.
Pardubická 644, 565 01 Choceň

OBJEDNATEL	MĚSTO VYSOKÉ MÝTO, B. SMETANY 92, 566 01 VYSOKÉ MÝTO	STUPEŇ DOKUMENTACE STUDIE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. JAN ROPEK		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR VALIHRACH		
VYPRACOVAL	ING. PETR KŘEČEK		
NÁZEV STAVBY CYKLOSTEZKA UL. JAVORNICKÁ - KOMPOSTÁRNA VE VYSOKÉM MÝTĚ		ZAK. ČÍSLO	26003
		DATUM	KVĚTEN 2026
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	-
NÁZEV OBJEKTU -		POŘ. ČÍSLO	SOUPRAVA
NÁZEV PŘÍLOHY PRŮVODNÍ ZPRÁVA		1	

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2	ZDŮVODNĚNÍ STUDIE.....	7
3	STANOVENÍ ZÁJMOVÉ OBLASTI	7
4	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	8
5	CHARAKTERISTIKY ÚZEMÍ.....	8
6	ÚZEMNÍ PLÁN.....	14
7	ZÁKLADNÍ ÚDAJE NAVRŽENÉ VARIANTY	19
8	ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ	26
9	ZÁVĚR.....	29
	PŘÍLOHY	30

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAVBA:	CYKLOSTEZKA UL. JAVORNICKÁ – KOMPOSTÁRNA VE VYSOKÉM MÝTĚ
DRUH STAVBY:	Dopravní stavba
INVESTOR (STAVEBNÍK):	Město Vysoké Mýto B.Smetany92, 566 01 Vysoké Mýto
ZPRACOVATEL PROJEKTU:	Laboro ateliér s.r.o. Pardubická 644 565 01 Choceň tel.: 775 977 606 e-mail: ropek@laboroatelier.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Jan Ropek tel.: +420 775 977 606 e-mail: ropek@laboroatelier.cz aut. inženýr pro dopravní stavby, č. a. 0701788
PROJEKTANT:	Ing. Petr Křeček e-mail: krecek@laboroatelier.cz
KRAJ:	Pardubický
KATASTR:	Vysoké Mýto (788228)
DOTČENÉ POZEMKY:	p. č. 4132/73 – ostatní plocha, ostatní komunikace; <i>vlastnické právo</i>: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto p. č. 4248/66 – orná půda; <i>vlastnické právo</i>: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto p. č. 4248/84 – orná půda; <i>vlastnické právo</i>: Ježek Jaroslav, Vladislavova 261, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto; Machek Jiří Ing., K. Čapka 1393/1, 36001 Karlovy Vary; Pešinová Zdeňka, Žižkova 701, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto p. č. 4269/1 – orná půda; <i>vlastnické právo</i>: Hruška Aleš Bc., Liptovská 995/11, Kylešovice, 74706 Opava; Hruška Lukáš Ing., 17. listopadu 929/21, Kylešovice, 74706 Opava; Hruška Pavel, Větrná 668, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto; Provazník Milan, Gagarinova 386, Polabiny,

53009 Pardubice; Rolc Pavel, Dolní Jelení 30,
53401 Horní Jelení

p. č. 4214/70 – orná půda; *vlastnické právo*:
Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké
Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4214/84 – orná půda; *vlastnické právo*:
Česká republika; *Příslušnost hospodařit s*
majetkem státu: Státní pozemkový úřad,
Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

p. č. 5121/6 – ostatní plocha, ostatní
komunikace; *vlastnické právo*: Město Vysoké
Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601
Vysoké Mýto

p. č. 5121/14 – ostatní plocha, ostatní
komunikace; *vlastnické právo*: Česká republika;
Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní
pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,
13000 Praha 3

p. č. 4214/23 – ostatní plocha, ostatní
komunikace; *vlastnické právo*: Město Vysoké
Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601
Vysoké Mýto

p. č. 4214/73 – orná půda; *vlastnické právo*:
Mikroelektronika RE, s.r.o., Dráby 849,
Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4214/72 – orná půda; *vlastnické právo*:
Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké
Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 6112/3 – orná půda; *vlastnické právo*: Město
Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-
Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 3815 – orná půda; *vlastnické právo*: Lipavská
Jaroslava, V Zahrádkách 569, Litomyšlské
Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 3816 – orná půda; *vlastnické právo*: Česká
republika; *Příslušnost hospodařit s majetkem*
státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká
1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

p. č. 6112/2 – orná půda; *vlastnické právo*: Město
Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-
Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 3809 – orná půda; *vlastnické právo*:
Štěpánková Petra Mgr., Panská zahrada 416/2,
Koloděje, 19016 Praha 9; Zemědělsko obchodní
družstvo Zálší, U Dvořiska 1733, 56501 Choceň

p. č. 3818 – orná půda; *vlastnické právo*: Čapková Václava Ing., Sezemická 854, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

p. č. 3820 – orná půda; *vlastnické právo*: Pechancová Alena, Žerotínova 7, Choceňské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 3821 – orná půda; *vlastnické právo*: Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, U Dvořiska 1733, 56501 Choceň

p. č. 3822/3 – orná půda; *vlastnické právo*: Král Jan, Na Ročkově 383/4, Kolovraty, 10300 Praha 10

p. č. 4214/50 – orná půda; *vlastnické právo*: Jokeš Petr, Erbenova 51, Choceňské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4214/49 – ostatní plocha, jiná plocha; *vlastnické právo*: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4214/55 – ostatní plocha, jiná plocha; *vlastnické právo*: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4214/54 – ostatní plocha, jiná plocha; *vlastnické právo*: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4214/3 – ostatní plocha, jiná plocha; *vlastnické právo*: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4214/56 – ostatní plocha, jiná plocha; *vlastnické právo*: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4214/88 – ostatní plocha, ostatní komunikace; *vlastnické právo*: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4214/87 – ostatní plocha, manipulační plocha; *vlastnické právo*: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 5118 – ostatní plocha, ostatní komunikace; *vlastnické právo*: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4283/5 – lesní pozemek; *vlastnické právo*: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4283/8 – lesní pozemek; *vlastnické právo*:
Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké
Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

p. č. 4289/119 – ostatní plocha, ostatní
komunikace; *vlastnické právo*: Město Vysoké
Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601
Vysoké Mýto

Vyhledávací studie má za cíl návrh variant tras pro realizaci stezky pro chodce a cyklisty v jižní okrajové části města Vysoké Mýto. Hlavním motivem pro zpracování této studie je potřeba odklonění stávajícího cyklistického a pěšího provozu z průmyslové a obchodní zóny, kudy je v současnosti vedena cyklotrasa č. 4192. Tento stávající koridor podél ulice Českých bratří a průmyslové zóny ulice Dráby vykazuje kvůli vysoké intenzitě motorové dopravy značnou míru bezpečnostního rizika pro nemotorovou dopravu.

3 STANOVENÍ ZÁJMOVÉ OBLASTI





4 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování dokumentace bylo využito následujících podkladů a literatury:

- Územní plán Vysoké Mýto
- Katastrální mapa (k. ú. Vysoké Mýto)
- Mapové podklady (www.mapy.com, www.services.cuzk.cz)
- Poloha inženýrských sítí
- Místní šetření vč. pořízení fotodokumentace
- Pokyny objednatele a investora
- TP 179 – Navrhování komunikací pro cyklisty
- ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

5 CHARAKTERISTIKY ÚZEMÍ

Dotčená oblast se nachází na jižním okraji města Vysoké Mýto, v katastrálním území Vysoké Mýto (788228). Zájmové území je rozhraním mezi stávající průmyslovou/obchodní zónou Dráby a otevřenou krajinou tvořenou zemědělskými pozemky (orná půda), areálem městské kompostárny, areálem autodromu a lesní plochou na Drábech.

Navrhovaná stezka pro chodce a cyklisty bude na svém začátku napojena na stávající místní komunikaci v ul. Javornického a ul. Dráby. Na svém konci se trasa napojuje do stávající cyklotrasy č. 4192.

Stávající místní komunikace na začátku navrhované cyklostezky je v nevyhovujícím stavu, nejvíce porušený a degradovaný povrch se nachází v ulici Dráby, a to konkrétně v úseku mezi parkovištěm

obchodního centra Tesco a bodem napojení na cyklostezku. Tento úsek je v současnosti zatížen těžkou nákladní dopravou průmyslových podniků.

Vyskytují se zde hluboké kaverny a výmoly v obrusné vrstvě, které bezprostředně ohrožují stabilitu cyklistů a znemožňují bezpečný pohyb. Dále je zde hustá síť mrazových a síťových trhlin, kterými zatéká srážková voda do konstrukčních vrstev vozovky, což způsobuje drcení a rozpad krytu.





Vzhledem k pokročilé degradaci a havarijnímu stavu povrchu vozovky v ulici Dráby jsou lokální vysprávký z dlouhodobého hlediska neúčinné a neekonomické. Pro zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti tohoto úseku doporučujeme celoplošnou opravu živičného krytu.

Degradaci asfaltového krytu vykazuje také koncový úsek navrhované trasy, konkrétně v místě výjezdu z lesní oblasti na křižovatce účelových komunikací, kde dochází k napojení areálu autodromu, letiště a stávající cyklostezky.







Nadmořská výška řešeného území se pohybuje v rozmezí 280,0 – 305,0 m n. m.

V řešeném území se nacházejí stávající inženýrské sítě. Stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.

Inženýrské sítě v zájmové oblasti, které budou přímo dotčeny navrženou stavbou:

ČEZ Distribuce, a. s.

- Podzemní síť NN
- Nadzemní síť NN
- Podzemní síť VN
- Nadzemní síť VN

GasNet, s.r.o.

- STL plynovod

CETIN a.s.

- Sdělovací vedení – optický kabel
- Sdělovací vedení – metalický kabel
- Sdělovací vedení neprovozované

Technické služby Vysoké Mýto

- Veřejné osvětlení

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto s.r.o.

- Vodovod
- Kanalizace

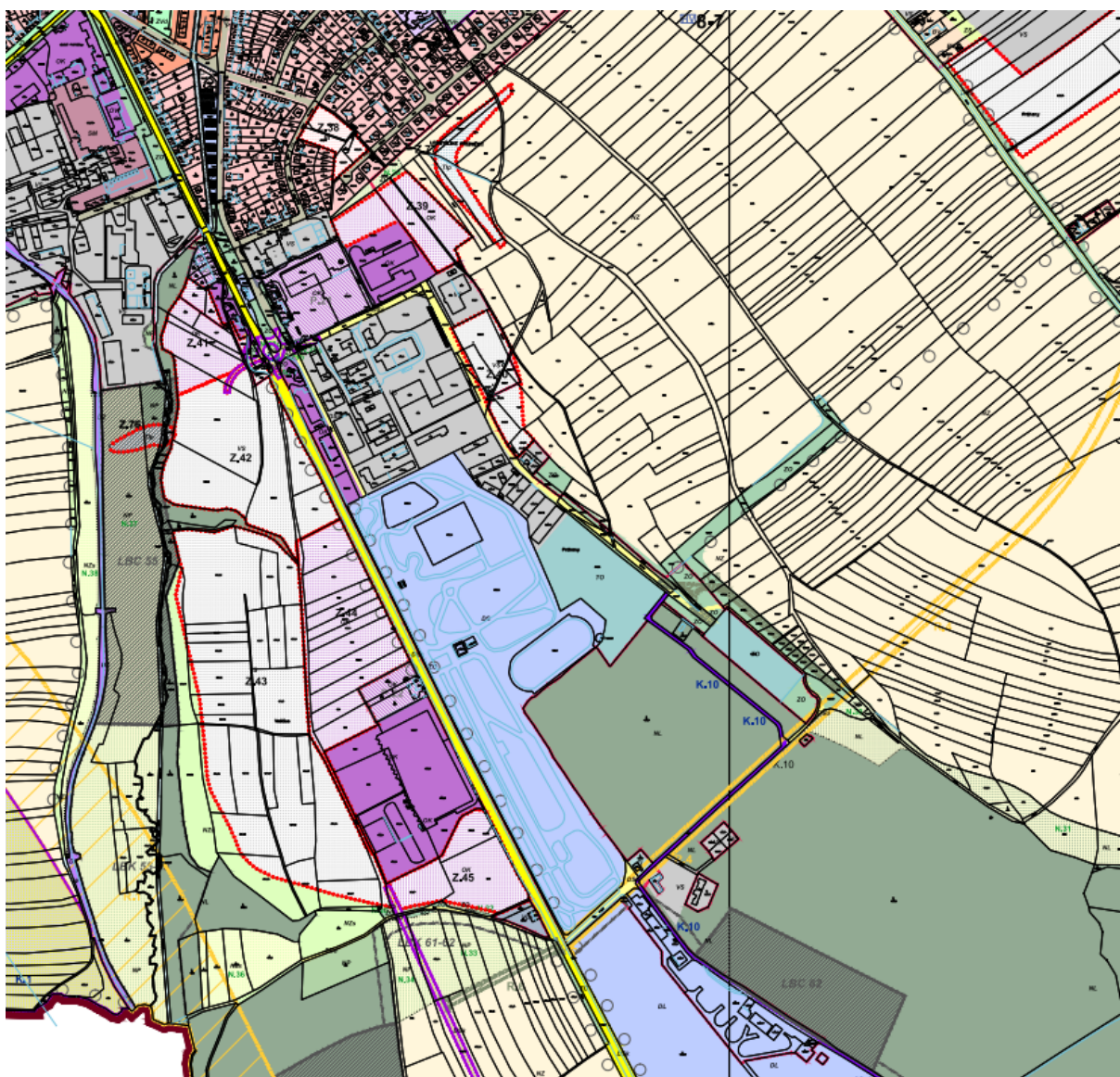
6 ÚZEMNÍ PLÁN

Studie proveditelnosti je v souladu s územním plánem města Vysoké Mýto.

Dne 16.9.2015 Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.2 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.2 je od 5.10.2015 (usnesení zastupitelstva č. 124/15).

Plochy jsou vymezeny jako:

- Veřejná prostranství – uliční prostory (**PVu**)
- Bydlení rodinných domů městské a příměstské (**BI**)
- Plochy zemědělsky obhospodařované půdy (**NZ**)
- Občanského vybavení – komerční (**OK**)
- Plochy dopravy – silniční – místní obslužné a účelové komunikace (**DSú**)
- Zeleň – ochranná a izolační (**ZO**)
- Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (**TO**)
- Plochy lesa (**NL**)



Stavba zasahuje do ploch územního plánu:

Veřejná prostranství – uliční prostory (PVu)**Hlavní využití:**

- Veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou komunikaci a obsluhu přilehlých ploch

Přípustné využití:

- drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
- mobiliář, drobná architektura a vodní prvky
- veřejná zeleň
- místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy
- komunikace s prioritou pěšího provozu
- pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
- parkování osobních automobilů na místech vyhrazených pro tuto funkci

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Bydlení rodinných domech městské a příměstské (BI)**Hlavní využití:**

- Slouží téměř výhradně k bydlení

Přípustné využití:

- rodinné domy se zahradami a stavbami plnícími funkci doplňkovou
- stavby a zařízení pro služby a maloobchod – do 400 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň
- dětská hřiště, drobná architektura
- parkovací plochy sloužící obsluze území
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- stavby a zařízení technického vybavení obce
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a zemědělskou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ)**Hlavní využití:**

- slouží hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- orná půda
- intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
- trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
- stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, např. stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky apod.
- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- drobná architektura, sakrální stavby

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství neuvedená v přípustném využití, stavby a zařízení, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)

Občanského vybavení – komerční (OK)**Hlavní využití:**

- slouží občanské vybavenosti komerční převážně v monofunkčních stavbách či areálech

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod bez omezení prodejní plochy
- stavby a zařízení pro služby a výrobní služby na bázi řemesel
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro administrativu, peněžnictví, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro skladování, prodejní sklady, manipulační plochy
- stavby – včetně venkovních ploch – sloužící sezónní nabídce zboží
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby provozního vybavení staveb
- parkovací plochy osobních automobilů
- hromadné vícepodlažní parkingy
- odstavné plochy nákladních automobilů zásobování
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- veřejná WC
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, vodní prvky
- benzinové čerpací stanice
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou, lehkou a zemědělskou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy dopravy – silniční – místní obslužné a účelové komunikace (DSú)**Hlavní využití:**

- pro provoz vozidel po komunikacích mimo státní silniční síť

Přípustné využití:

- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
- účelové komunikace
- plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření, související s provozem na pozemních komunikacích
- plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
- plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
- plochy doprovodné a izolační zeleně
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Zeleň – ochranná a izolační (ZO)**Hlavní využití:**

- slouží jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach ...); zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací, vodotečí)

Přípustné využití:

- vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- pěší komunikace
- cyklistické stezky
- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území např. protipovodňové a protierozní stavby a opatření
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**Hlavní využití:**

- slouží separaci, recyklaci, krátkodobému nebo dočasnému ukládání komunálního odpadu, krátkodobému shromažďování nebezpečného odpadu

Přípustné využití:

- separační dvory, zabezpečené plochy pro krátkodobé shromažďování nebezpečných odpadů
- stavby a plochy provozoven zajišťujících recyklaci využitelných složek odpadů
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení provozního vybavení
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel zajišťujících dopravní obsluhu související s hlavním využitím zajišťujících dopravní obsluhu související s hlavním využitím
- garáže pro služební automobily a speciální vozidla
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- veřejná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot

Plochy lesa (NL)**Hlavní využití:**

- pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační

Přípustné využití:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- účelové komunikace pro speciální motorová vozidla, sloužící obsluze lesních ploch
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení sloužící obsluze ploch
- stavby a zařízení technického vybavení
- drobná architektura, sakrální stavby

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- nové stavby pro individuální rekreaci
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)

7 ZÁKLADNÍ ÚDAJE NAVRŽENÉ VARIANTY

V rámci vyhledávací studie bylo prověřeno několik trasových variant (červená, modrá a zelená).

Jako výsledné optimální řešení byla vybrána červená trasa a ni navazující modrá trasa.

Cyklostezka je navržena v šířce 3,0 m s asfaltovým povrchem. V rámci výkresové části je ve vzorovém příčném řezu definován i alternativní povrch stezky z vibrovaného šterku.

Odvodnění cyklostezky bude zajištěno pomocí podélného a příčného sklonu do nebezpečných ploch v okolí stezky, na kterých bude docházet k přirozenému vsaku srážkových vod.

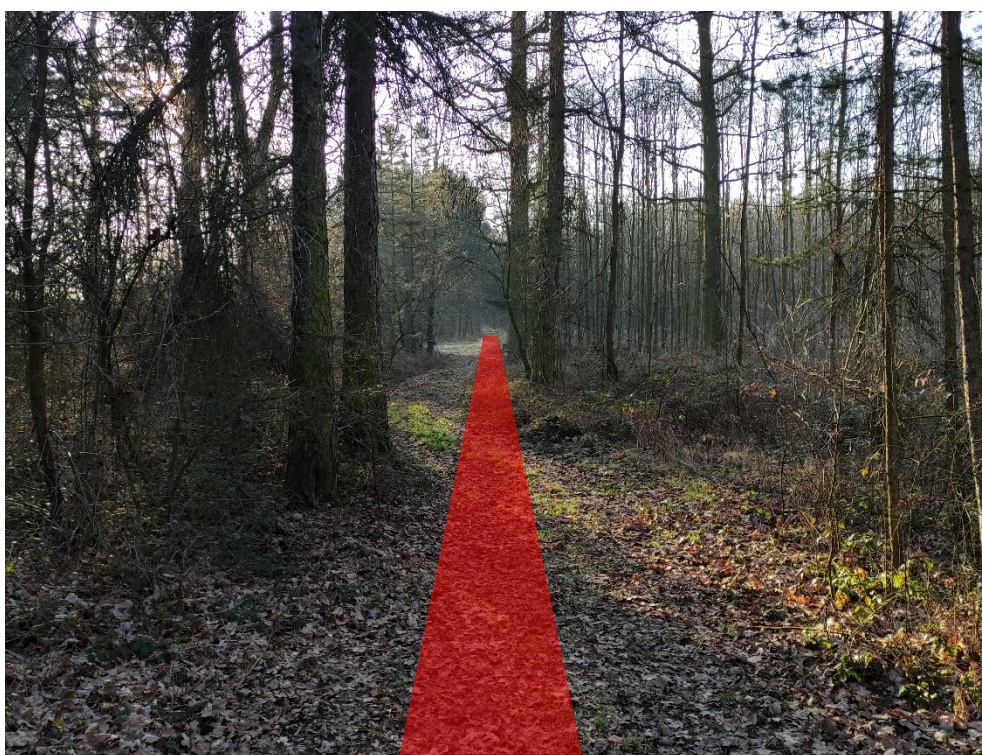


Začátek navržené stezky se napojuje na stávající místní komunikaci na konci ulice Javornického. V místě napojení je trasa vedena pravoúhlým směrovým obloukem do volného terénu.

Následně je trasa vedena po zemědělsky využívaných pozemcích za hranicí stávajících průmyslových objektů. Stezka se dále napojuje na stávající místní komunikaci vedoucí ke kompostárně.

V úseku mezi napojením na místní komunikaci a kompostárnou vznikají dvě možné varianty řešení.

1. Červená varianta: uvažuje s odděleným vedením zcela samostatné stezky po pravé straně místní komunikace. Kryt stezky v tomto specifickém úseku je uvažován jako rozebíratelný z betonové dlažby, a to z důvodu trasy stávajícího plynovodu. Na odbočce k hasičskému stadionu tato varianta plynule pokračuje do lesního úseku tak, jak byla v minulosti zhotovena projektová dokumentace ve stupni DSP + PDPS. Nevýhodou tohoto odděleného vedení je nutnost větších stavebních úprav. Zásadní je zejména prostorový zásah do stávajícího příkopu, který bude nutné buď směrově přeložit (odsunout dále od komunikace), nebo v dotčeném úseku kompletně zatrubnit. Další komplikací představuje křížení s odbočkou směrem k hasičskému stadionu, kde by obslužná motorová doprava přímo pojížděla těleso navržené cyklostezky.



2. Modrá varianta: uvažuje se společným vedením cyklistů přímo ve stávající vozovce. Úsek od napojení na příjezdovou místní komunikaci až po vjezd do kompostárny bude řešen v režimu smíšeného provozu vyznačením piktogramového koridoru pro cyklisty. Před samotným vjezdem do areálu kompostárny se trasa stáčí vpravo do stávající lesní cesty, odkud se plynule napojí na červenou trasu (čímž by došlo k vynechání stavebně náročnějšího odděleného úseku červené trasy).

Vzhledem k situování tohoto úseku za průmyslovou zónou a tím, že motorová doprava je zde omezena pouze na obsluhu areálu kompostárny, je riziko společného vedení cyklistů ve vozovce minimální.





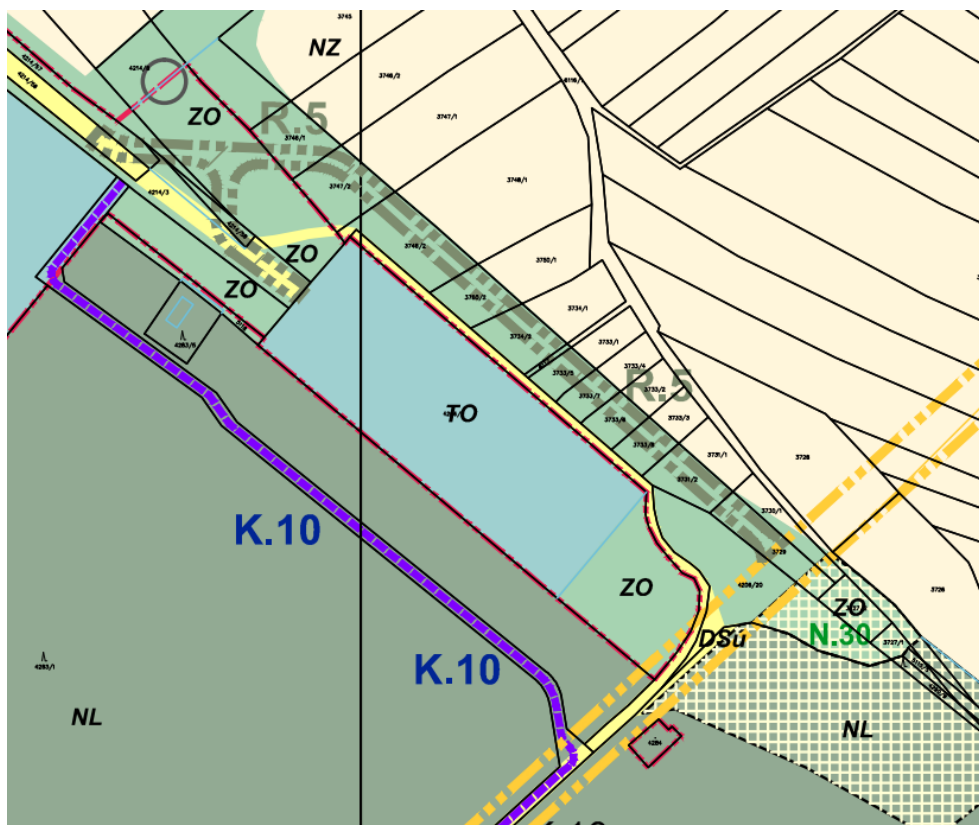
Červená trasa je následně vedena lesem po pozemku, který v současné době slouží jako lesní cesta. Stezka se na konci úseku napojuje na stávající asfaltovou komunikaci, po které je vedena cyklotrasa č. 4192.



V rámci řešení studie je navržena alternativní propojovací větev o délce 120 m (v grafické příloze vyznačena červenou čárkovanou čarou). Navržená propojovací větev umožní bezpečné a plynulé propojení okrajových sídlišť rodinných domů od ulice Javornického s přilehlou obchodní zónou. Současně slouží k vedení chodců a cyklistů od nákupního centra přímo na novou cyklostezku, což uživatelům umožní zcela se vyhnout průmyslové zóně.



V rámci studie byla prověřena také **3. zelená varianta**, která obchází areál kompostárny po její levé straně. Hlavní výhodou této varianty je vedení volným terénem bez nutnosti křížení se stávající místní komunikací. Nevýhodou je však rozsáhlý zábor zemědělských pozemků (ZPF) a skutečnost, že se navržený koridor dostává do konfliktu s územní rezervou R.5 – místní komunikace pro napojení stávající oblasti výroby u autodromu (na jihovýchodě města) na jižní spojku.



Byla prověřena i možnost využití vyhrazených či ochranných pruhů pro cyklisty v úseku od napojení na příjezdovou místní komunikaci až po vjezd do kompostárny. Kvůli nedostatečným šířkovým poměrům stávající komunikace a nutnosti dodržet normové bezpečnostní odstupy nelze tuto variantu do stávajícího profilu umístit. Vyžádala by si rozsáhlé stavební rozšíření s dopadem na zemní těleso a odvodnění. Varianta proto byla z dalšího hodnocení vyřazena.

8 ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

CENA BYLA STANOVENA ODBORNÝM ODHADEM

1. Varianta – červená v plné délce (1469 m) + propojovací červená (120 m)

Hlavní stavební objekty (část „A“ cenových normativů)

Jedná se o zřízení nové cyklostezky v celkové délce 1589 m a šířce 3,0 m. Před areálem kompostárny je stezka vedena samostatně po pravé straně komunikace – zásah do propustků a odvodňovacího příkopu.

Stanovení základní ceny podle cenových normativů:

Část ocenění	cena	Celková plocha	Vliv atributu	Cena
Komunikace stezky (živičný povrch)	2600	4767	100%	12 394 200,00 Kč
Cena celkem s vlivem atributů				12 394 200,00 Kč
Rizika plynoucí z průzkumů umístění stavby			3%	371 826,00 Kč
Rizika plynoucí z technologického vývoje			1%	123 942,00 Kč
Environmentální rizika			10%	1 239 420,00 Kč
Externí rizika			2%	247 884,00 Kč
Legislativní a právní rizika			1%	123 942,00 Kč
Ekonomická rizika			2%	247 884,00 Kč
Cena celkem se započtením rizik				14 749 098,00 Kč

Ostatní související objekty (část „B“ cenových normativů)

Značka	Položky souboru normativu	MJ	Sazba	Cena části "A"	Cena části "B"
B.1.	všeobecné položky – extravilán	%	6,00%	14 749 098,00 Kč	884 945,88 Kč
B.2.	přípravné práce – extravilán	%	5,00%	14 749 098,00 Kč	737 454,90 Kč
B.3.	vodohospodářské objekty – extravilán	%	12,00%	14 749 098,00 Kč	1 769 891,76 Kč
B.4.	inženýrské sítě – extravilán	%	3,70%	14 749 098,00 Kč	545 716,63 Kč
B.5.	zabezpečovací a ochranná opatření – extravilán	%	1,00%	14 749 098,00 Kč	147 490,98 Kč
B.6.	technologická zařízení – extravilán	%	1,20%	14 749 098,00 Kč	176 989,18 Kč
B.7.	úpravy ploch – extravilán	%	5,00%	14 749 098,00 Kč	737 454,90 Kč
B.8.	objekty drah	Kč	-	-	-
Cena část "B" celkem					4 999 944,22 Kč

CELKOVÝ ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ:

Hlavní stavební objekty	(část „A“ cenových normativů):	14 749 098,00 Kč
Ostatní související objekty	(část „B“ cenových normativů):	4 999 944,22 Kč

Stavba dle cenových normativů celkem: 19 749 042,22 Kč

Tato varianta vykazuje nejvyšší odhadované stavební náklady, což je zapříčiněno vybudováním nového tělesa stezky podél komunikace ke kompostárně, včetně úprav stávajícího odvodňovacího příkopu a propustků.

2. Varianta – červená (1176 m) + modrá (266 m) + propojovací červená (120 m)

Hlavní stavební objekty (část „A“ cenových normativů)

První část tvoří 926 m červené trasy (vedeno po zemědělských pozemcích), na ni navazující modrá trasa v délce 266 m (cca 192 m vedeno po stávající komunikaci + cca 74 m jako nová stezka), napojující se na červenou trasu 250 m (vedena lesem), je doplněna o červenou čárkovanou spojku (délka 120 m) z ulice Dráby.

Stanovení základní ceny podle cenových normativů:

Část ocenění	cena	Celková plocha	Vliv atributu	Cena
Komunikace stezky (živičný povrch)	2600	4464	100%	11 607 180,00 Kč
Cena celkem s vlivem atributů				11 607 180,00 Kč
Rizika plynoucí z průzkumů umístění stavby			3%	371 826,00 Kč
Rizika plynoucí z technologického vývoje			1%	123 942,00 Kč
Environmentální rizika			10%	1 239 420,00 Kč
Externí rizika			2%	247 884,00 Kč
Legislativní a právní rizika			1%	123 942,00 Kč
Ekonomická rizika			2%	247 884,00 Kč
Cena celkem se započtením rizik				13 962 078,00 Kč

Ostatní související objekty (část „B“ cenových normativů)

Značka	Položky souboru normativu	MJ	Sazba	Cena části "A"	Cena části "B"
B.1.	všeobecné položky – extravilán	%	6,00%	13 962 078,00 Kč	837 724,68 Kč
B.2.	přípravné práce – extravilán	%	5,00%	13 962 078,00 Kč	698 103,90 Kč
B.3.	vodohospodářské objekty – extravilán	%	6,00%	13 962 078,00 Kč	837 724,68 Kč
B.4.	inženýrské sítě – extravilán	%	3,70%	13 962 078,00 Kč	516 596,89 Kč
B.5.	zabezpečovací a ochranná opatření – extravilán	%	1,00%	13 962 078,00 Kč	139 620,78 Kč
B.6.	technologická zařízení – extravilán	%	1,20%	13 962 078,00 Kč	167 544,94 Kč
B.7.	úpravy ploch – extravilán	%	5,00%	13 962 078,00 Kč	698 103,90 Kč
B.8.	objekty drah	Kč	-	-	-
Cena část "B" celkem					3 895 419,76 Kč

CELKOVÝ ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ:

Hlavní stavební objekty	(část „A“ cenových normativů):	13 962 078,00 Kč
Ostatní související objekty	(část „B“ cenových normativů):	3 895 419,76 Kč

Stavba dle cenových normativů celkem: 17 857 497,76 Kč

Tato varianta představuje ekonomicky nejvýhodnější řešení. Využitím stávající komunikace pro společný provoz v úseku před kompostárnou (modrá trasa).

3. Varianta – červená (895 m) + zelená (515 m) + propojovací červená (120 m)

Hlavní stavební objekty (část „A“ cenových normativů)

První část tvoří 895 m červené trasy, na ni navazující zelená trasa v délce 515 m, je doplněna o červenou čárkovanou spojku (délka 120 m) z ulice Dráby.

Stanovení základní ceny podle cenových normativů:

Část ocenění	cena	Celková plocha	Vliv atributu	Cena
Komunikace stezky (živičný povrch)	2600	4590	100%	11 934 000,00 Kč
Cena celkem s vlivem atributů				11 934 000,00 Kč
Rizika plynoucí z průzkumů umístění stavby			3%	371 826,00 Kč
Rizika plynoucí z technologického vývoje			1%	123 942,00 Kč
Environmentální rizika			10%	1 239 420,00 Kč
Externí rizika			2%	247 884,00 Kč
Legislativní a právní rizika			1%	123 942,00 Kč
Ekonomická rizika			2%	247 884,00 Kč
Cena celkem se započtením rizik				14 288 898,00 Kč

Ostatní související objekty (část „B“ cenových normativů)

Značka	Položky souboru normativu	MJ	Sazba	Cena části "A"	Cena části "B"
B.1.	všeobecné položky – extravilán	%	6,00%	14 288 898,00 Kč	857 333,88 Kč
B.2.	přípravné práce – extravilán	%	5,00%	14 288 898,00 Kč	714 444,90 Kč
B.3.	vodohospodářské objekty – extravilán	%	6,00%	14 288 898,00 Kč	857 333,88 Kč
B.4.	inženýrské sítě – extravilán	%	3,70%	14 288 898,00 Kč	528 689,23 Kč
B.5.	zabezpečovací a ochranná opatření – extravilán	%	1,00%	14 288 898,00 Kč	142 888,98 Kč
B.6.	technologická zařízení – extravilán	%	1,20%	14 288 898,00 Kč	171 466,78 Kč
B.7.	úpravy ploch – extravilán	%	5,00%	14 288 898,00 Kč	714 444,90 Kč
B.8.	objekty drah	Kč	-	-	-
Cena část "B" celkem					3 986 602,54 Kč

CELKOVÝ ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ:

Hlavní stavební objekty (část „A“ cenových normativů): 14 288 898,00 Kč

Ostatní související objekty (část „B“ cenových normativů): 3 986 602,54 Kč

Stavba dle cenových normativů celkem: 18 275 500,54 Kč

Náklady na tuto variantu jsou ovlivněny nutností vedení trasy volným terénem v delším úseku, avšak bez složitých úprav odvodnění.

Závěrečné shrnutí nákladů:

1. Varianta – červená v plné délce (1469 m) + propojovací červená (120 m)	19 749 042,22 Kč
2. Varianta – červená (1176 m) + modrá (266 m) + propojovací červená (120 m)	17 857 497,76 Kč
3. Varianta – červená (895 m) + zelená (515 m) + propojovací červená (120 m)	18 275 500,54 Kč

Z výše uvedeného porovnání vyplývá, že **2. Varianta (kombinace červené a modré trasy)**, která byla na základě dopravně-inženýrského posouzení vyhodnocena jako technicky nejvhodnější, je zároveň variantou ekonomicky nejvýhodnější. Celkové odhadované stavební náklady na realizaci tohoto doporučeného řešení činí cca **17,9 mil. Kč bez DPH**. Uvedené ceny jsou orientační a budou upřesněny v navazujících stupních projektové dokumentace (DPS) na základě detailního položkového rozpočtu.

9 ZÁVĚR

Vyhledávací studie doporučuje pro realizaci červenou variantu, která je v úseku před areálem kompostárny vedena v trase modré varianty (délka 266 m, s využitím společného provozu) a je doplněna o červenou čárkovanou spojku (délka 120 m) z ulice Dráby.

Toto řešení optimálním způsobem splňuje cíl studie, kterým je kompletní odklon chodců a cyklistů z dopravně zatížené průmyslové zóny. Trasa vede volným extravilánovým terénem a kolem areálu kompostárny prochází v úseku s minimální intenzitou motorové dopravy. Alternativní zelená varianta byla vyřazena z důvodu neúměrného záboru zemědělské půdy a přímého konfliktu s územní rezervou R.5. Navržená propojka o délce 120 m naopak umožní komfortní propojení okrajových sídlišť rodinných domů od ulice Javornického s obchodní zónou a zajistí bezpečný nájezd na novou stezku s vyhnutím se průmyslové zóně.

Po vyhodnocení a odsouhlasení investorem bude tato doporučená varianta dopracována v dokumentaci pro povolení stavby (DPS) a případně dále v dokumentaci pro provádění stavby (PDPS). Vybraný návrh je v dalším stupni projektové přípravy nutné projednat s dotčenými orgány státní správy, se správci dotčených inženýrských sítí a zapracovat jejich připomínky.

V Chocni, květen 2026

Vypracoval: Ing. Petr Křeček

Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Ropek

PŘÍLOHY

Příloha č. 2.1 Přehledná situace

Příloha č. 2.2 Situace záměru

Příloha č. 2.3 Katastrální situace

Příloha č. 2.4.1 Vzorový příčný řez A-A´

Příloha č. 2.4.2 Vzorový příčný řez A-A´

Příloha č. 2.4.3 Vzorový příčný řez B-B´

Příloha č. 2.4.4 Vzorový příčný řez B-B´

Příloha č. 2.5 Situace napojení